

ENERGOTT

Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2400 DUNAÚJVÁROS, Építők útja 7. Telephely: 2400 DUNAÚJVÁROS, Építők útja 1.

Telefon: 06-(25)- 411-925 ; Fax: 06- (25)- 510-111 . e-mail: dunaujvaros@energott.hu

Bankszámlaszám: 10201006- 50108574- 00000000. Adószám : 11500896-4-07.; Céggjegyzékszám: 07-09-009689.

Dr. Molnár Attila

Dunaújváros, 2021. augusztus 09.

*Dunaújváros Megyei Jogú Város
Jegyzője részére*

h-50/2021

Dunaújváros
Városháza tér 1.
2400

Dr. Molnár Attila Jegyző Úr figyelmébe!

Folyó év augusztus 06. napján az Energott Kft. képviseletében figyelmébe ajánlottam a következőket: Dunaújváros Megyei Jogú Város jegyzőjeként KP/29993-4/2021. iktatószámom 2021. augusztus 04. napján mindösszesen 4-5 óra időtartam alatt a Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft-vel szemben a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. által kezdeményezett birtokvédelmi eljárást lefolytatta. Következő nap hajnali 1 és 1.30 óra között a rendőrhatalóság bevonásával, az eljárásba a panaszoltak bevonása, határozata közzétevése nélkül. A birtokvédelmi eljárásával súlyosan érintett Dunaújváros, Dózsa György út 25/a alatti ingatlanok az Energott Kft. kizárólagos tulajdonában vannak, az ingatlanokat a városi távhőszolgáltató rendszereket illetően szolgalmi jog nem terheli. Hivatkozott birtokvédelmi eljárásában, határozatában, melynek kapcsolódó végzésben azonnal végrehajtását rendelte el, az érintett ingatlanok Ön által is ismert tulajdonosát ügyfélként, akár panaszoltként nem vonta be, elzárva őket a nyilatkozattételtől és a jogorvoslat lehetőségétől.

Az Energott Kft., mint ingatlan tulajdonos ügyféli jogait annak érdekében zárta ki, hogy ezzel az önkormányzat saját tulajdonú társaságát juttassa illetéktelen vagyoni birtokjogok gyakorlásához jelentős részben az Energott Kft. kárára. Az ügyféli jogok mellőzésére tudottan és célzatosan került sor. A csoportosan erőszakkal elkövetett, ingatlanunkba történő betörést megvalósító rosszhiszemű birtokszerezővel – a DVG Zrt-vel - összehangolt, előre megtervezett eljárásában kifogásoltak elkövetése egyértelműen szándékos. A birtokvédelmet a Jegyző többek dr. Molnár István ügyvédnek a dolog elleni erőszakkal „megszerzett” birtoksértését követő birtoklására biztosította a jogosult számára, miközben nevezett ügyvéd jelenleg is meghatalmazottja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának, illetőleg ezen ügyvéd az önkormányzat napi ügyeinek intézésében részt vesz, mindennapos munkakapcsolata áll fenn a Polgármesterrel és a Jegyzővel is.

Figyelemfelhívásunk ellenére Ön a kifogásolt birtokvédelmi határozattal és annak végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét – mely már augusztus 05. hajnali órákig bezáróan is alapot adott annak vizsgálata kezdeményezésére, hogy megvalósulhatott-e hivattal illetőleg joggal való visszaélés – Ön jegyzőként tovább folytatja.

Átmenetileg túllépve jegyzőként hozott a kiemelkedően jogsértő és szakszerűtlen határozatán, nevezetesen, hogy egy 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló illetőleg egy többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság között, szolgalmi joggal nem terhelt ingatlanainkhoz nem kapcsolódó ingóság – gondatlanul meg nem határozott műszaki tartalmú, összetételű és elhelyezkedésű távhőrendszer - tárgyában közigazgatási és polgári bíróságok előtt folyamatban lévő jogvitát próbál lezárni magántulajdonú ingatlanaink felhasználásával illetőleg annak terhére, annak alábbiak szerinti végrehajtásával, végrehajjtatásával Ön visszaélészerűen túlterjeszkedik.

A birtokvédelmi határozatát, melyet kapcsolódó végzésben azonnal végrehajthatóvá tett, augusztus 05-án a hajnali órákban olyan társaságunk tulajdonát képező ingatlanok tekintetében hajtották végre, melyek a határozatában nem szerepeltek. A Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. birtokvédelmi kérelem megismerésére vonatkozó kérése teljesítését követően, a kapcsolódó végzésben azonnal végrehajthatóvá tett és végrehajtott birtokvédelmi határozatát annak érdemi részében utólag - kijavítás jogcímén - megváltoztatta annak ellenére, hogy a végrehajtás (a határozattal nem érintett 118. hrsz. tekintetében) jogszerűtlenül, de megtörtént.

Birtokvédelemmel kapcsolatos határozata tartalmazza társaságunk tulajdonában álló 117/2. hrsz.ú ingatlant is, melynek azonban annyi köze van a tárgyhoz illetőleg az eseményekhez, mint az Ön határozatának a jogszerűséghez.

Az erőszakos, csoportos betöréssel társaságunk 118. hrsz. ingatlanán rosszhiszeműen birtokot szerzett DVG Zrt. képviselői – természetesen az Ön együttműködő partnere, az önkormányzat megbízottja dr. Molnár István budapesti ügyvéd szervezésében – ismételt csak csoportosan erőszakkal behatoltak az Ön immár kijavított KP/29993-4/2021. iktatószámú birtokvédelmi határozatában sem szereplő 117/1. hrsz. ingatlanba, ott általunk nem ismert tevékenységet folytatnak, tartózkodnak, kárt okoznak, az ingatlanra a mellékelt hírdetményt függesztették ki. Az ingatlanban birtokban nem lévő, de az ingatlant külön szerződés alapján használni jogosult Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. bejelentése alapján a Dunaújvárosi Rendőr-kapitányság helyszínre kiérkező képviselői azt a tájékoztatást adták: Dunaújváros Jegyzője telefonos utasítása alapján a hivatkozott, azonnal végrehajtható birtokvédelmi határozatra tekintettel a DVG Zrt. Dunaújvárosban bárhol, bármilyen ingatlanon zárfeltöréssel erőszakosan is birtokba veheti az ingatlanokat, tehát az éppen feltört ingatlant is. Az intézkedésről annak eseményei, jogszerűsége megítélése céljából képi és hangfelvétel készült.

A jegyző a birtokvédelmi eljárása során, határozatában és különösen annak végrehajtásakor nem terjeszkedhet túl a birtokvédelmi kérelemben is kötelezően megjelölendő, jóhiszeműen, törvényesen szerzett birtokon, akár ingóság, akár ingatlan esetében. Ennek, tehát a birtokvédelemre vonatkozó kérelem jogalapja a vizsgálatát a jegyző elmulasztotta. Társaságunk tulajdonát képező érintett ingatlanok esetében a birtokvédelmet kérő jóhiszemű törvényes birtoklása – figyelemmel az erőszakos behatolásra – fel sem merülhetett, továbbá mivel az ingatlanoknak nem része a benne/alatta elhelyezett ingóság, így legfeljebb a megközelítés tűrésére kötelezés lehet jogszerűen lefolytatható és fenntartható eljárás. Az ingatlanon/alatta elhelyezett ingóság tekintetében pedig, nem beszélve ugyanezen, de részletesen, tételesen meg nem határozott elemekből álló ingóság más, városi szinten 550-600 darab számosságú ingatlanban/alatt elhelyezett részeiről még a betöréssel sem kerülhetett sor birtokszerzésre. Eddig.

A csoportosan elkövetett erőszakos betörés, birtoksértés és szervezeten, előre megtervezetten, kitervelten elkövetett hivatali visszaélés folytatása és megvalósult újabb cselekményei miatt Társaságunk bejelentését kiegészíteni kényszerül az illetékes Rendőr-kapitányságon illetőleg a Központi Nyomozó Ügyészségen.

Fenti leírt eljárásoktól elválaszthatatlan, hogy 2021. augusztus 05. napján az ENERGOTT Kft. meghatalmazott tulajdonosi képviselője maga is birtokvédelmi kérelemmel kényszerült Önhöz fordulni, mely eljárást arra hivatkozással, hogy fáradt, nem folytatta le, azt mondván, hogy „Majd az is lesz”. Ezzel kapcsolatosan az eljárás megindításáról semmilyen értesítést, hiánypótlást, illetőleg felvilágosítást az ENERGOTT Kft. nem kapott.

A fent hivatkozottakra egyidejűleg kérelemmel is fordulunk Önhöz, nevezetesen a DVG Zrt. érdekében meghozott, hivatkozott birtokvédelmi határozatához mérten a DVG Zrt. – újabb zártöréssel – a határozattal nem érintett 117/1. hrsz. ingatlanon történő birtokszerzését megakadályozni, megszüntetni szíveskedjen, (a birtoksértést elkövették, a tulajdonos ENERGOTT Kft-t erőszakkal nem engedik saját tulajdonába). Figyelemmel ezen tényekre – mivel a kiérkező rendőr az Öntől kapott azon utasításra hivatkozik, hogy Ön szerint a DVG Zrt. bármit a városban feltörhet – kérem, hogy lehetőség szerint még a mai napon helyszíni szemlét tartani, a tulajdonos számára a saját tulajdonú ingatlanjainak zavartalan birtoklását biztosítani szíveskedjen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8.§ alapján. Társaságunk képviselői értesítésre éjjel-nappal rendelkezésre állnak.

A fenti kérelemmel összefüggően, a Jegyző kötelezze a DVG Zrt-t, hogy az ingatlanok tulajdonosának – és szerződéses partnereinek – ingatlanokba bejutását és birtoklását biztosítsák, a birtokzavarástól az ingatlanokban önkényesen tartózkodókat, a DVG Zrt. által kihelyezett, nevében eljáró valamennyi személyt tiltsa el, mivel az egyébként konkrétan meg sem jelölt ingóságok, eszközök megkérdőjelezhető birtoklásával az ingatlanok birtoklására nem nyerhettek jogot, birtoklásuknak jogalapja nincs.

Üdvözlettel


ENERGOTT KFT.
2400 Dunaújváros
Építőkijárat
Pomázi Csaba
Energott Kft. tulajdonosi képviselő