

**Sárobgárd Város Jegyzője**

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260 web: www.sarobgard.hu

Ügyiratszám: C/2117-2 /2021

Ügyintéző: dr. Rauf Éva

E-mail: hatosag@sarobgard.hu

Tel.: 06-25/510-960

Beérkezett

2021 SZEPT 09

32-38/2021

Tárgy: végrehajtási kérelem elutasítása

**VÉGZÉS**

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a cég rövidített elnevezése: DVG Zrt., székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. törvényes képviselő: Szabó György Zoltán igazgatósági tag, vezérigazgató, meghatalmazott jogi képviselő: Dr. Móricz Ügyvédi Iroda (2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5. eljáró ügyvéd: dr. Móricz Zoltán) a **Dunaújvárosi Víz,- Csatorna-Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (a cég rövid elnevezése: DVCSH Kft., székhelye: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1., törvényes képviselő: Neszmély Loránd ügyvezető) **szemben** Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú birtokvédelmi határozatban foglalt **kötelezettség végrehajtásának elrendelése iránt benyújtott kérelmét elutasítom.**

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Végzésem ellen annak közlésétől számított 15 napon belül, hivatalomnál előterjesztendő 3.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) bírálja el.

**INDOKOLÁS**

A DVG Zrt. (kérelmező fél) 2021. augusztus 04. napon Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjénél birtokvédelmi kérelmet terjesztett elő a DVCSH Kft-vel (ellenérdekű fél) szemben.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője 2021. augusztus 04. napon a KP/29993-4/2021. számú határozatával a kérelmező fél birtokvédelmi kérelmének helyt adott, megállapította a birtoksértő magatartást, eltiltotta a birtoksértéstől az ellenérdekű felet (DVCSH Kft. vezetői, alkalmazottai, tulajdonosai és ezen személyek érdekében eljáró más személyek) a kérelmező fél – a határozat rendelkező rész második bekezdésében megjelölt – birtokára történő bejutástól, a kérelmező fél mindennemű zavarásától, a távhőszolgáltatást biztosító tárgyi eszközök DVG Zrt.-t megillető birtoklási jogának zavarásától, a fennálló birtokviszony megváltoztatásától, továbbá a DVG Zrt. birtokláshoz való jogának mindennemű egyéb zavarásától.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője a birtokvédelmi határozatát – helyrajzi szám elírása miatt – a 2021. augusztus 5. napon kelt, KP/29993-10/2021. számú határozatával kijavította.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

A DVG Zrt. 2021. augusztus 04. napon 23 óra 15 perckor végrehajtás elrendelése iránti kérelmet terjesztett elő a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség teljesítése végett. Bejelentése szerint a kötelezettek 2021. augusztus 04. napon 22 óra 20 perckor megakadályozták a kérelmező fél bejutását a birtokvédelemmel érintett területre.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője 2021. augusztus 5. napon kelt KP/29993-6/2021. számú végzésével elrendelte az által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtását és rendelkezett a rendőrség végrehajtásban történő közreműködéséről.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2021. szeptember 01. napon hozott FE/03/2309-10/2021. számú végzésével megsemmisítette a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által 2021. augusztus 5. napon hozott KP/29993-6/2021. számú – birtokvédelmi ügy végrehajtási szakaszában hozott, végrehajtást elrendelő és a rendőrség végrehajtásban történő közreműködésére való felkérésről rendelkező - végzését.

Továbbá a Fejér Megyei Kormányhivatal a 2021. szeptember 01. napon kelt FE/03/2309-9/2021. számú végzésében a DVCSH Kft. által a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjét érintő kizárási kérelmének helyt adott, a jegyzőt kizárta a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtására irányuló eljárásból és a végrehajtási eljárás lefolytatására Sárbogárd Város Jegyzőjét jelölte ki. A kijelölésről szóló fenti végzés 2021. szeptember 02. napon érkezett hatóságomhoz.

A fenti végrehajtási kérelem elbírálása során megvizsgáltam Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú birtokvédelmi határozat véglegességének beálltát, tekintettel arra, hogy a végrehajtás elrendelésének feltétele, hogy a végrehajtható határozat végleges legyen.

A véglegesség vizsgálatánál pedig Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú birtokvédelmi határozat szabályszerű közlésére a rendelkezésemre álló adatokat vettem figyelembe.

A fentiekre tekintettel az alábbiakat állapítottam meg: a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú határozat irattári példányára kézírással rávezetésre kerültek a határozat közlésével kapcsolatos adatok, a kézírás mellett a jegyző bélyegzőlenyomata látható. A határozatot 2021. augusztus 04. napon 22 óra 00 perckor átvette, az aláírás minta alapján a DVG Zrt. törvényes képviselője, rögzítésre került továbbá, hogy a DVCSH Kft. a határozat átvételét megtagadta.

Az iratok között megtalálható egy Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. címzett részére szóló letöltési igazolás, melyen az elküldött fájl nevéként a 29993-4\_29993-6\_határozat\_vegzes.pdf. szöveg olvasható. Az elektronikus úton megküldött iratok – melyek között a birtokvédelmi határozat száma is szerepel – letöltésének napja 2021. augusztus 05.



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**  
**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**  
**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**



A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 23.§-24. § értelmében:

- „23.§ (1) A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.  
 (2) Ha a bíróság a határozat megváltoztatása iránt indított birtokvédelmi perben a keresetet elutasítja, a határozat végrehajtását - a hasznok, károk és költségek kivételével - a jegyző foganatosítja.  
 24. § (1) A birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtására irányuló eljárásban (a továbbiakban: végrehajtási eljárás) az Ákr.( Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény) végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy  
 a) ahol az Ákr. jogosultat említ, azon a jegyző birtokvédelmi határozatában foglaltak jogosultját,  
 b) ahol az Ákr. kötelezettet említ, azon a jegyző által a birtokvédelmi határozatban kötelezettet,  
 c) ahol az Ákr. ügyfelet említ, azon a birtokvédelmi eljárásban részt vevő feleket  
 kell érteni.  
 (2) A végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult.  
 (3) A birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtása iránt indult eljárásban a jegyző felügyeleti szerve az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: Ákr.) 132.§ -ban foglaltak szerint, ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az Ákr. 82.§ (1) bekezdése szerint a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 20.§ szerint:

- „20. § (1) A határozatot közölni kell a felekkel - képviselő eljárása esetén a képviselővel - és azzal, akire nézve az jogot vagy kötelezettséget állapít meg.  
 (2) Az eljáró szerv a határozatot elektronikusan vagy postai úton hivatalos iratként, illetve személyesen átadott iratként vagy saját kézbesítője útján közli a felekkel, továbbá képviselő eljárása esetén a képviselővel.  
 (3) A közölt határozatot az átvétel napján kell kézbesítettnek tekinteni. A hivatalos iratként postai úton közölni kívánt határozatot annak sikertelen kézbesítése esetén azon a napon kell kézbesítettnek tekinteni, amikor a határozat a jegyzőhöz visszaérkezik.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:8 § (4) bekezdése értelmében: a jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozataltól számított három napon belül végre kell hajtani. A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, kivéve, ha a jegyző a hasznok, károk és költségek kérdésében is határozatot hozott, és az érdekelt fél ebben a kérdésben vagy a birtoklás kérdésében pert indított.

A Ptk. 5:8 § (5) bekezdése szerint a bíróság elrendelheti a birtoklás kérdésében hozott határozat végrehajtásának felfüggesztését, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a határozat megváltoztatása várható.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 20.§-át figyelembe véve a jegyző birtokvédelmi határozat szóbeli közlése nem lehetséges, a határozat személyes átadás során történt megtagadásának esetéről a jogszabály nem rendelkezik.



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.**  
 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>  
 Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú határozat ellenérdekű féllel ( DVCSH Kft.) történő közlésének az elektronikus úton történt közlést – 2021. augusztus 05. napon letöltött igazolást - kell tekinteni.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú kijavító határozatot az ellenérdekű fél 2021. augusztus 06. napon elektronikus úton történő közlés útján vette át, a letöltési igazolás szerint a csatolt irat a -10\_hatarozat\_kijavitasa.pdf nevet viseli.

Az alaphatározatot kijavító határozat közlésére a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 20.§-a irányadó, a szabályszerű közlés alapján állapítható meg a kijavító határozat véglegessé válása.

A birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség szabályszerű teljesítésére a Ptk. 5:8 § (4) bekezdése három napos teljesítési határidőt ír elő a kötelezett részére.

A fentiek megvizsgálását követően megállapítottam, hogy a kérelmező DVG Zrt. által 2021. augusztus 04. napon 23 óra 15 perckor előterjesztett végrehajtási kérelme a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által hozott KP/29993-10/2021 számú határozattal kijavított, KP/29993-4/2021. számú határozatban foglalt kötelezettség teljesítésének hatósági kikényszerítésére a nevezett határozat véglegessé válását megelőzően került benyújtásra, tekintettel arra, hogy az ellenérdekű féllel 2021. augusztus 5. napon közölték szabályszerűen a fenti birtokvédelmi határozatot, így a végrehajtás elrendelésének jogi feltétele nem áll fenn.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és a DVG Zrt. által 2021. augusztus 04. napon 23 óra 15 perckor előterjesztett végrehajtási kérelmet a fent hivatkozott jogszabályhelyekre tekintettel elutasítottam.

Eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Végzésem elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 28.§ (1) bekezdés 2. melléklet szerint adtam meg.

Hatáskörömet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16) Kormány rendelet 23.§ (1) bekezdése, illetékességemet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16) Kormány rendelet 24. § (4).bekezdése alapozza meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16) Kormány rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján adtam.

**Döntésem jogalapja:** Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. § (4)-(5) bekezdése , 5:23. §, a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16) Kormány rendelet 20.§-a 23. §-a, 24. §-a, Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 132.§-a, 133. §-a, 80.§ (1) bekezdése, a 81.§ (1) bekezdése, a 82.§(1) bekezdése

Sárbogárd, 2021. szeptember 7.

( : dr. Venicz Anita  
jegyző)




Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.  
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>  
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra