

## DHSZ2008. SZÁMÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1., képviseli: Píkoné Perjesi Irén ügyvezető igazgató) -továbbiakban, mint *Megrendelő* - másrészről az

ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 7., képviseli: Adamecz László ügyvezető igazgató) továbbiakban, mint *Szolgáltató*

- együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. *Megrendelő* megrendeli, *Szolgáltató* elvállalja a *Szolgáltató* kizárólagos tulajdonában álló, a Dunaújvárosi Földhivatalnál 322/2. és 322/3. helyrajzi számokon nyilvántartott, Dunaújváros I. Hőelosztó (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) (továbbiakban: Hőközpont) területén, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező Műszaki Specifikációban részletezett

[REDACTED] tüdőerőmű (továbbiakban: Létesítmény) létesítését, valamint a Létesítmény üzemeltetését és azzal hő szolgáltatását *Megrendelő* üzemeltetésében álló távhőrendszerbe (továbbiakban: Hőrendszer) a *Megrendelő* részére.

2.

[REDACTED]

3. *Megrendelő* a jelen szerződés II.C.3. pontjában rögzített szolgáltatási időszak végével a IV.D. cím szerinti vételárért a teljes Létesítményt megvásárolja, feltéve, hogy *Szolgáltató* az adatszolgáltatási időszak végének időpontjáig a Létesítmény megvalósítására alvállalkozó és egy finanszírozó igénybevételeivel kerül sor.

### II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

#### A.) Energlafalták, vállalt teljesítmény

1. *Szolgáltató* vállalja, hogy a Létesítményt megvalósítja és a Létesítménnyel az I.1. pont szerint a Hőrendszer - *Megrendelő* fogyasztóinak - hőigénye alapján melegvíz formájában hőt szolgáltat *Megrendelő* részére, *Megrendelő* pedig vállalja, hogy fogyasztóinak hőigénye alapján melegvíz formájában az I.1. pont szerint hőt igényel *Szolgáltató*tól. *Szolgáltató* a hőt *Megrendelő* mindenkorai igényének megfelelően szolgáltatja a jelen Hőszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete szerinti Műszaki Specifikáció szerint.

#### B.) Szolgáltatás módja

1. Szolgáltató a Létesítmény által termelt hőenergiát, a jelen szerződésben meghatározottak szerinti hődjön *Megrendelő*nek átadja, amely a azt a Hőrendszerbe táplálja.
2. A Hőrendszer szabályozását a meglévő berendezések *Megrendelő* szakemberei, az

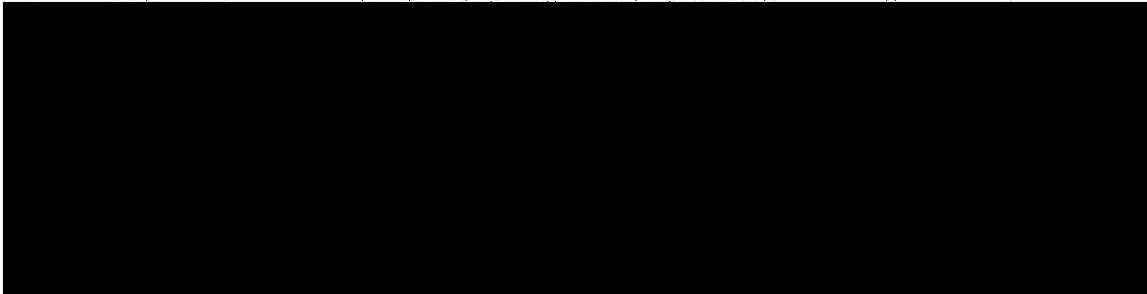
Új, jelen szerződés szerinti Létesítmény üzemeltetését, kezelését, és felügyeletét **Szolgáltató** szakemberei végzik (továbbiakban: Kezelő személyzet). A Kezelő személyzet a Létesítményt az elvárható legnagyobb gondossággal és a gyártók előírásait figyelembe véve köteles üzemeltetni.

### C.) Határidők



3. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás befejezése: **2023. június 30.**
4. A Létesítményt a **Szolgáltató** helyezi üzembe. Az üzembe helyezés a Létesítmény sikeres 24 órás próbaüzeme után a Felek által aláírt, a sikeres próbaüzem tényét rögzítő jegyzőkönyv aláírásával történik meg.
5. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvet mindkét Félnek alá kell írnia, ha az esetleges hibák és hiányosságok oly mértékűek, hogy azok nem befolyásolják a rendeltetésszerű használatot, így az üzemelést sem.

### D.) A szolgáltatás műszaki határai



## **III. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA**

### A.) A szolgáltatás terjedelme

1. **Szolgáltató** jelen szerződésben foglalt feltételekkel kötelezettséget vállal a jelen szerződés II. pontjában meghatározott hőenergia szolgáltatására.
2. **Szolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy - a III.D.1. pontban rögzített meghatalmazás alapján - saját költségén beszerzi mindazon hatósági és szakhatósági engedélyt, amelyek a Létesítmény megvalósításához és üzemeltetéséhez szükségesek.

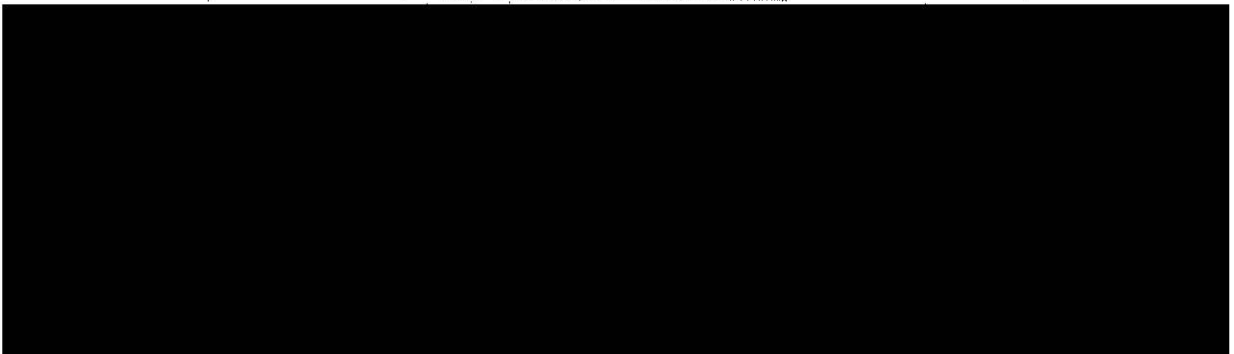


polgári jogi igényt nem érvényesíthet.

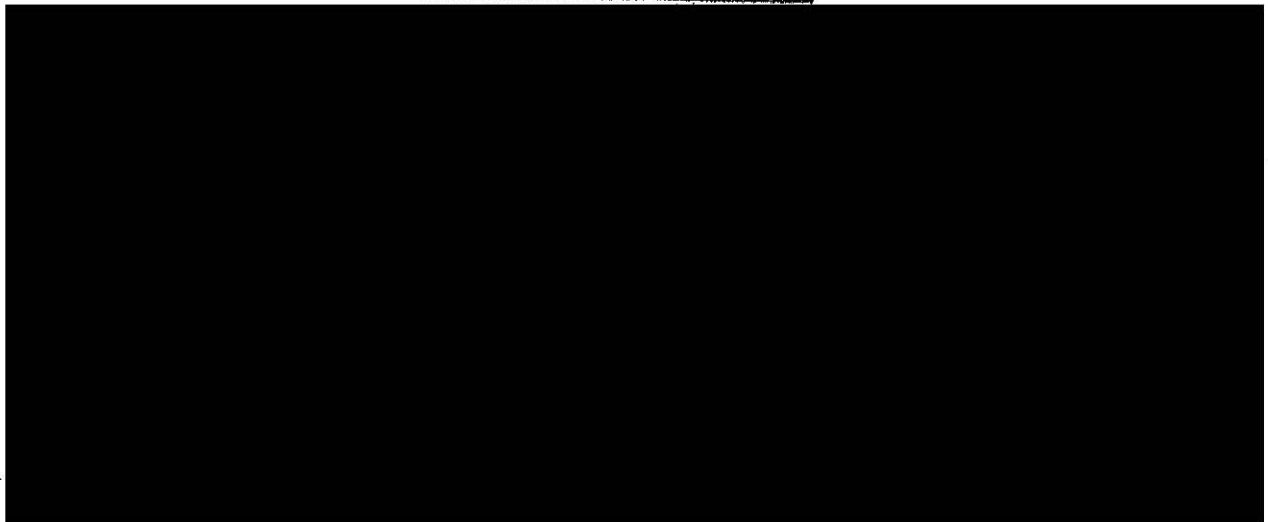
### **B.) Együttműködés**

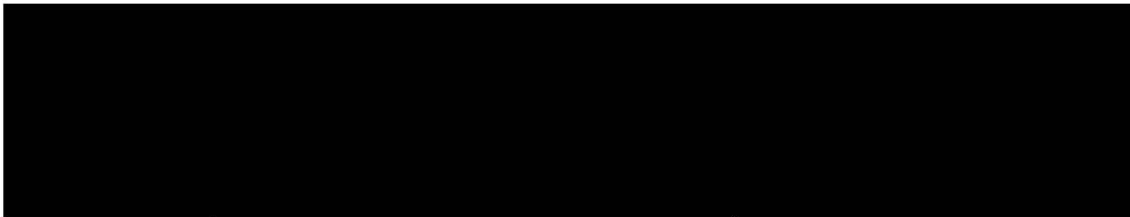
1. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a Hőrendszer és az újonnan telepítendő Létesítmény egységes hőszolgáltató rendszert képez. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, az egységes rendszer optimális üzemeltetése érdekében **Megrendelő** hőigényét elsősorban az új Létesítményből köteles kielégíteni.
2. Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák.
3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy **Szolgáltató** szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető érdeke és Felek minden szükséges intézkedést megtesznek jelen szerződésnek megfelelő teljesítéséért.
4. Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni arról, és közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - megegyezni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb követelményeire vonatkozóan.

### **C.) Szolgáltató kötelezettségei**



### **D.) Megrendelő kötelezettségei**



- 
5. A Létesítmény gazdaságos üzemeltetéséhez a Hőrendszer és a Kazánteleg megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges. **Szolgáltató Megrendelőnek** az IV.E. cím szerint rendszervezérlési díjat fizet, mely díj a **Megrendelő** megfelelő módon biztosított távhőrendszer-vezérlési tevékenységének ellentételezéséül szolgál. Ha a Hőrendszernek a **Szolgáltató** Létesítményének névleges maximális hőkibocsátását meghaladó hőigénye van, azt **Megrendelő** mástól szerzi be, illetve saját maga állítja elő. Ha a Hőrendszer hőigénye kisebb, mint a Létesítmény minimális terhelhetősége vagy **Szolgáltató** az igényelt hőt nem tudja szolgáltatni, akkor **Megrendelő** ezt a hőt mástól szerezheti be, illetve saját maga a Kazánteleggel állítja elő.

#### E.) Együttműködés a kivitelezés során



#### F.) Együttműködés az üzemeltetés és karbantartás során



### G.) Felelősség

- a.) háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
  - b.) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
  - c.) elkobzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rékvirálás,
  - d.) szabotázs, embargó, járvány vagy **Szolgáltató** hatáskörén kívül eső sztrájk,
  - e.) földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
  - f.) olyan körülmények, melyek **Szolgáltató** behatásán kívül esnek és lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését.
3. **Szolgáltató** felelős a Kezelő személyzet tevékenységéért, és a Kezelő személyzet által a Létesítményben okozott károk megtérítéséért.

### IV. Díjak, Szolgáltatási Kötbérek, Vételár

A hőmennyiség- és gázmérő, valamint a segédüzemi villamosenergia-mérő leolvasását a Kezelő személyzet végzi, egy közösen megállapított eljárásrend szerint. **Szolgáltató**, illetve általa felhatalmazott, vagy a **Szolgáltatóval** kötött szerződés alapján jogosult harmadik személy bármikor jogosult a fenti mérők leolvasására, ellenőrzésére.

**Megrendelő** köteles a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő összes környezetvédelmi díj és nettó fizetendő energiaadó megfizetésére, az érvényben lévő

rendeleteknek megfelelő bevallására.

A fűtési időszak a naptári év október 15-től a következő naptári év április 15-ig tart.

### A.) Megrendelő által fizetendő hődíj

1. **Megrendelő a Szolgáltató által nyújtott hőszolgáltatásért hődíjat köteles fizetni, és csak különleges, Felek által írásban egyeztetett esetben élhet Szolgáltatóval szemben beszámítással.**
2. **A Megrendelőnek átadott hőmennyiség elszámolása OMH hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Létesítmény műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.**
3. **Jelen szerződés megkötésének napján meghatározott hődíj:  
Közületi fogyasztók számára értékesített hőmennyiség után:**

$$883,00 \text{ Ft / GJ} * \frac{\text{gázdíj}_{\text{közületi}}}{750,00 \text{ Ft / GJ}}$$

Lakossági fogyasztók számára értékesített hőmennyiség után:

$$\text{ahol } 883,00 \text{ Ft / GJ} * \frac{\text{gázdíj}_{\text{lakosság}}}{750,00 \text{ Ft / GJ}}$$

t: az adott elszámolási időszak sorszám, az időszak hossza egy naptári hónap, kivéve az első időszakot, mely az Ü. naptól annak a hónapnak a végéig tart, amelyben az Ü nap esik  
Ü: A Létesítmény műszaki átadásának napja, a Létesítménnyel a hőszolgáltatás megkezdésének napja.

$\text{gázdíj}_{\text{közületi}}$ : a közületi fogyasztók számára biztosított távhőellátásban felhasznált földgáz díja [Ft/GJ]

$\text{gázdíj}_{\text{lakosság}}$ : a lakossági fogyasztók számára biztosított távhőellátásban felhasznált földgáz díja [Ft/GJ]

4. **A hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Szolgáltató minden hónap 6. napjáig számlát bocsát ki Megrendelő részére az adott hónapot megelőző hónap fogyasztásáról, melyet Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül egy összegben fizet meg banki átutalással a Szolgáltató számlán megnevezett bankszámlájára.**
5. **Jelen szerződés megkötésének napján meghatározott hűteljesítmény lekötési díj (Ft/MW/év):**

$2.980.000,00 * \text{CPI}_t$ , Ft+ÁFA azaz Kettőmillió-kilencszáznyolcvanezer forint + ÁFA szorozva  $\text{CPI}_t$

ahol,

$\text{CPI}_t$  = a 2003. szeptember hónaptól számított kumulált fogyasztói árindex t-1-ik időszaki értéke

A „fogyasztói árindex” a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói

árindex. Amennyiben a fenti kumulált indexek nem állnak rendelkezésre, akkor a 2003. szeptember 30-tól számított kumulált fogyasztói árindexet úgy kell kiszámítani, hogy a 2003. szeptemberi és a t-1-ik időszak hónap/hónap alapú fogyasztói árindexeit egymással össze kell szorozni (láncszorzat).

6. A *Megrendelő* által lekötött hőtéljesítmény : 24,5 MW<sub>th</sub>
7. A hőtéljesítmény lekötési díj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy *Szolgáltató* minden hónap 6. napjáig számlát bocsát ki *Megrendelő* részére a teljes évre fizetendő lekötési díjnak az 1/12-ed részéről, melyet *Megrendelő* annak kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül egy összegben fizet meg banki átutalással a *Szolgáltató* megnevezett bankszámlájára.
8. A Felek esetleges kötbérfizetési kötelezettségeiket egymással az V.A.3. pontban meghatározott elszámolási időszakok végén számolják el az alábbiak szerint:

### B.) Megrendelő által fizetendő kötbér

#### **B. 1. A Megrendelő által fűtési időszakban fizetendő kötbér**

*Megrendelő* garantálja, hogy fűtési időszakban 200.000,00 GJ hőt vesz át a *Szolgáltató*tól, legfeljebb 18.220,00 kW hőtéljesítménnyel.

A *Megrendelő* kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,Vevő} + n_t \cdot 1100 \text{ GJ} \leq 200.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a *Megrendelő* által fizetett

kötbér:  $K_{Vevő,t} = Q_t^{hiány,Vevő} \cdot gázdíj_t$ , ahol

$$Q_t^{hiány,Vevő} = 200.000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,Vevő} - n_t \cdot 1100 \text{ GJ}$$

$Q_{hő,t}^{tényl,Vevő}$  = az adott fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig a *Megrendelő* által ténylegesen megvásárolt hő mennyiségének és a t-1-ik időszak végéig a *Megrendelő* hibájából át nem vett, de kötbérrel kifizetett hő mennyiségének összege, amelyhez hozzá kell adni azt a hőmennyiséget, amelyet a *Megrendelő* a t-ik időszakkal bezárólag az adott fűtési időszakban a *Szolgáltató* hibájából nem tudott átvenni (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakban történik, akkor az átveendő hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott fűtési időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 1.100,00 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától a fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

#### **B. 2. A Megrendelő által nem fűtési időszakban fizetendő kötbér**

*Megrendelő* garantálja, hogy fűtési időszakon kívül 80.000,00 GJ hőt vesz át a *Szolgáltató*tól, legalább 1.666,00 kW átlagos hőtéljesítménnyel.

A *Megrendelő* kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,Vevő} + n_t \cdot 430 \text{ GJ} \leq$

80.000,00 GJ, ebben az esetben a *Megrendelő* által fizetett kötbér:

$$K_{Vevő,t} = Q_{hő,t}^{hiány,Vevő} \cdot 883 \text{ Ft/GJ} \cdot \frac{gázdíj_t}{750,00 \text{ Ft/GJ}}$$

ahol

$$Q_{hő,t}^{hiány,vevő} = 80\,000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,vevő} - n_t \cdot 430 \text{ GJ}$$

$Q_{hő,t}^{tényl,vevő}$  = az adott nem fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig a *Megrendelő* által ténylegesen megvásárolt hő mennyiségének és a t-1-ik időszak végéig a *Megrendelő* hibájából át nem yett, de kötbérral kifizetett hő mennyiségének összege, amelyhez hozzá kell adni azt a hőmennyiséget, amelyet a *Megrendelő* a t-ik időszakkal bezáróan az adott nem fűtési időszakban a *Szolgáltató* hibájából nem tudott átvenni (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakon kívül történik, akkor az átveendő hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott nyári időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 430 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától a nem fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

### C.) Szolgáltató által fizetendő kötbér

#### C.1. A Szolgáltató által fűtési időszakban fizetendő kötbér

A *Szolgáltató* garantálja, hogy a *Megrendelő*nek fűtési időszakban 200.000,00 GJ hőt ad át, legfeljebb 18.200,00 kW hőteljesítménnyel

A *Szolgáltató* kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,vevő} + n_t \cdot 1100 \text{ GJ} \leq 200.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a *Szolgáltató* által fizetett

kötbér:  $K_{Szolgáltató,t} = Q_t^{hiány,Szolg} \cdot \frac{gázdíj_t}{750,00 Ft / GJ} \cdot 100,00 Ft / GJ$ , ahol

$$Q_t^{hiány,Szolg} = 200.000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,Szolg} - n_t \cdot 1100 \text{ GJ},$$

$Q_{hő,t}^{tényl,Szolg}$  = a fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig megtermelt áram mennyisége (GJ) szorozva 1480,00/1403,00-dal plusz a t-1-ik időszak végéig a Szolgáltató hibájából át nem adott, de Szolgáltató által kötbérral kifizetett hő mennyiségének összege (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakban történik, akkor az átveendő hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott fűtési időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 1100 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától a fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

#### C.2. A Szolgáltató által fűtési időszakon kívül fizetendő kötbér

A *Szolgáltató* garantálja, hogy a *Megrendelő*nek fűtési időszakon kívül 80.000,00 GJ hőt ad át, legfeljebb 11.666,00 kW hőteljesítménnyel.

A *Szolgáltató* kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,vevő} + n_t \cdot 430 \text{ GJ} \leq 80.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a *Szolgáltató* által fizetett

kötbér:  $K_{Szolgáltató,t} = Q_t^{hiány,Szolg} \cdot \frac{gázdíj_t}{750,00 Ft / GJ} \cdot 100,00 Ft / GJ$ ,

$$\text{ahol } Q_t^{hiány,Szolg} = 80.000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,Szolg} - n_t \cdot 430 \text{ GJ},$$

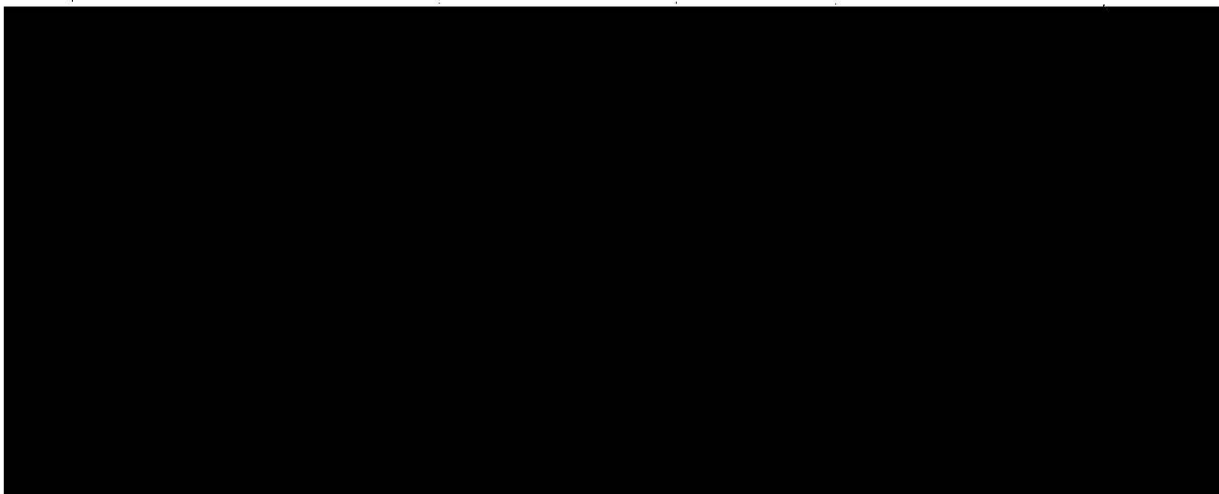
$Q_{hő,t}^{tényl,Szolg}$  = az adott nem fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig a Létesítmény által teljesített V.E szerinti üzemidő szorozva 42,00 GJ/órával és a t-1-ik időszak végéig a *Szolgáltató* hibájából át nem adott, de Szolgáltató által kötbérral kifizetett hő mennyiségének összege (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakon kívül történik, akkor az átadandó hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott nem fűtési időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 430 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától az adott nem fűtési időszak végéig hátralévő napok száma



#### D.) A Létesítmény vételára



#### E.) Késedelmes fizetés

Amennyiben bármely fél a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a másik fél jogosult a jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.

#### F.) Hőrendszer használati díj

**Megrendelő** biztosítja a **Szolgáltató** számára a Hőrendszerhez történő hozzáférést, annak érdekében, hogy **Szolgáltató** a Létesítményben termelt hőenergiát a Hőrendszerbe táplálhassa, és **Megrendelő** vállalja, hogy elvégez minden olyan műszaki módosítást a Hőrendszeren, mely a Létesítményben termelt hőenergia Hőrendszerbe történő betáplálhatóságához szükséges. **Megrendelő** jelen pont szerinti feladatainak ellentételezéseként **Szolgáltató** 240.000.000,- Ft+ÁFA (Kettőszáznegyvenmillió Forint + ÁFA) egyszeri hőrendszer használati díjat fizet a **Megrendelő** részére.

**Szolgáltató** a hőrendszer használati díjat a jelen szerződés aláírását követően egy összegben a **Megrendelő** által kiállított számla **Szolgáltató** általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással fizette meg **Megrendelő** részére.

Amennyiben a jelen szerződés hatályba lépése nem történik meg 2004. december 31-ig, **Megrendelő** köteles a részére kifizetett hőrendszer használati díj

$\frac{RMAX_t}{RMAX_0} * 1,02^{\left(\frac{n}{365}\right)}$  - szorosát visszafizetni **Szolgáltató** részére,

$RMAX_0$

ahol

$RMAX_t$  = azaz  $RMAX$  értéke a hőrendszer használati díj visszafizetése hetének első  $RMAX$  jegyzési napján,

$RMAX_0$  = az  $RMAX$  értéke a hőrendszer használati díj **Szolgáltató** általi megfizetésének napján és 'n' a hőrendszer használati díj **Szolgáltató** általi megfizetése és a **Megrendelő** által történő visszafizetése között eltelt napok száma.

Az  $RMAX$  index a rövid futamidejű állampapírok árfolyamváltozásait jelzi. Kosarában a  $MAX$  Index kosarából kikerülő három hónap és egy év közötti hátralévő futamidejű államkötvények, valamint a Díszkont Kincstárjegyek találhatók.

**Megrendelő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan

kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban meghatározott visszafizetési kötelezettsége biztosítékként külön megállapodás formájában követeléseket terhelő zálogszerződést (továbbiakban: Zálogszerződés) köt **Szolgáltatóval**, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Megrendelő** felhatalmazza **Szolgáltatót** arra, hogy ha a szerződés hatályba lépése nem történik meg, és a hõrendszer használati díj összegét, valamint annak járulékait nem fizeti vissza **Megrendelő**, a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban és jegybanki rendelkezésekben megjelölt elõnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követõen, de minden más fizetési megbízást megelõzõen, az esedékes tartozás összegével – azonnali beszedési megbízás alkalmazásával – **Megrendelő** bankszámláját megterhelje.

**Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy **Szolgáltatónak** az azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezetõ hitelintézetéhez – a hitelintézet által megkívánt formában – a jelen szerződés aláírását követõen haladéktalanul bejelenti és a bejelentés számlavezetõ hitelintézet általi tudomásulvételérõl szóló visszaigazolást **Szolgáltatónak** eredeti példányban megküldi, a visszaigazolás a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Megrendelő** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejelentést kizárólag **Szolgáltatóval** együtt vonhatja vissza.

**Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy **Szolgáltatónak** az azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát a jelen szerződés megkötését követõen megnyitandó bankszámlái tekintetében is bejelenti a számlavezetõ hitelintézetéhez.

#### **V. Biztosítékok** **Szolgáltatás megkezdésére vonatkozó kötbér**

Amennyiben **Szolgáltató** a jelen szerződés II.C.1. pontja szerinti határidõvel késedelembe esik, köteles a késedelem minden megkezdett napja után naponta 100.000,- Ft (azaz egymázezer forint), azonban legfeljebb mindösszesen 20.000.000,- Ft (azaz húszmillió forint) kötbért fizetni.

#### **VI. A SZERZÕDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZÛNÉSE**

3. Jelen szerződés a hatálya alatt rendes felmondás útján nem szüntethetõ meg.
4. **Szolgáltató** az alábbiakban szereplõ bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
  - a) amennyiben **Megrendelõvel** szemben csõdeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásáról, átalakulásáról döntöttek, vagy 25.000.000,- Ft (azaz huszónötmillió forint) összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését **Megrendelő** oldaláról nyilvánvaló módon

- meghiúsítja,
- b) amennyiben **Megrendelő** jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével **Szolgáltató** írásbeli felszólítása ellenére 60 napot meghaladó késedelembe esik,
  - c) amennyiben **Megrendelő** a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így **Szolgáltató** teljesítését veszélyezteti,
  - d) amennyiben **Megrendelő** a tulajdonában lévő Üzemeltető révén, vagy más módon kétszeri írásbeli figyelmeztetés ellenére sem biztosítja a Hőrendszer és a Kazántelep megfelelő olyan üzemvitelét, üzemeltetését, mely a Gázmotortelep legnagyobb kihasználtságát eredményezi.
5. **Megrendelő** az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a) amennyiben **Szolgáltató**val szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásáról, átalakulásáról döntöttek, vagy 25.000.000,- Ft (azaz huszonötmillió forint) összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését **Szolgáltató** oldaláról nyilvánvaló módon meghiúsítja,
  - b) amennyiben **Szolgáltató** jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére 60 napot meghaladó késedelembe esik.
6. A menyiben jelen szerződés a **Megrendelő** hibájából, vagy azért mert kötelezettségét **Megrendelő** nem teljesíti, megszűnik, **Megrendelő** a szerződés megszűnéséből eredően a **Szolgáltató**t ért valamennyi kárt köteles a **Szolgáltató** részére megtéríteni.

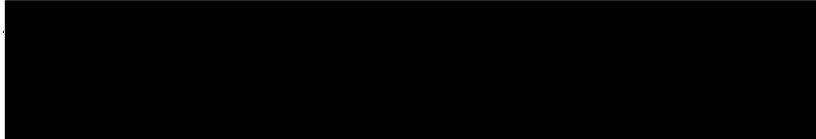
## VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabály változás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy **Szolgáltató** a jelen Szerződésből eredő mindennemű jogait, előnyeit, érdekeltségeit, kötelezettségeit átruházhatja, amennyiben ehhez a másik Fél és a beruházást finanszírozó pénzügyi vállalkozás is hozzájárul.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéssel irányadók.
4. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják. Jelen szerződés bárminemű módosításának érvényességéhez a Felek meg kell szereznük a Létesítmény megvalósítását finanszírozó pénzügyi vállalkozás írásbeli hozzájárulását is.
5. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, és a jogvita jogszabály szerint választott bíróság előtt eldönthető, akkor a 10 millió forint vagy afeletti perértékű jogvita esetén Felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett

működő Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A Szerződés a választott bíraskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választott bírósági szerződésnek minősül. 10 millió forint alatti perértékű vagy választott bíróság elé nem vihető jogvita esetére Felek kikötik - tekintettel a mindenkori hatásköri szabályokra - a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

6. Jelen szerződés 5, egyenként 12 oldalból álló, folyamatos oldalszámozással ellátott eredeti példányban készült.
7. Jelen szerződés aláírásával a Felek között a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindennemű korábbi szóbeli és írásbeli megállapodás érvényét veszti.
8. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Mellékletek:



Dunaújváros, 2008. március 01.



Fejlesztő és Vagyongékező Kft.

Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna- Hőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2400 Dunaújváros, Bartók útja 1.

Megrendelő  
Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna-  
Hőszolgáltató Kft.