

5-208/2008

# **HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

a **Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-  
Hőszolgáltató Kft.**

és

az **ENERGOTT Fejlesztő és  
Vagyonkezelő Kft.** között

a Dunaújváros, Verebély út 780/27. hrsz. területen

létesítése, valamint a Létesítmény üzemeltetése és azzal hő szolgáltatása a Megrendelő üzemeltetésében álló távhőrendszerbe a Megrendelő részére.

**Dunaújváros, 2008. március 01.**

169

# HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.** (2400 Dunaújváros, Építők útja 1., képviseli: Pikóné Perjesi Irén ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről az **ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.** (2400 Dunaújváros, Építők útja 7., képviseli: Adamecz László ügyvezető), mint **Szolgáltató** (a továbbiakban, mint **Szolgáltató**) – együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Megrendelő** megrendeli, **Szolgáltató** elvállalja a **Szolgáltató** kizárólagos tulajdonában álló, a Dunaújvárosi Földhivatalnál 780/27. helyrajzi számon nyilvántartott, Dunaújváros Ipartelep (2400 Dunaújváros, Verebély út 12.) (továbbiakban: Hőközpont) területén, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező **Műszaki Specifikációban** részletezett [REDACTED] valamint a **Létesítmény** üzemeltetését és azzal hő szolgáltatását a **Megrendelő** üzemeltetésében álló távhőrendszerbe (továbbiakban: **Hőrendszer**) a **Megrendelő** részére.
- Megrendelő** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez minden jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik. A jelen pont szerinti jogosultság, ill. felhatalmazás hiányából eredő károkért **Megrendelő**t teljes polgári jogi felelősség terheli.
- Megrendelő** a jelen szerződés II.C.3. pontjában rögzített szolgáltatási időszak végével a IV.D. cím szerinti vételárért a teljes **Létesítmény**t megvásárolhatja. Amennyiben **Megrendelő** a rögzített szolgáltatási időszak utolsó napjáig írásban vételi szándékát nem jelzi, vagy a vételárát a rögzített szolgáltatási időszak végét követő 30 napon belül nem fizeti meg Szolgáltatónak, akkor **Megrendelő** vételi joga visszavonhatatlanul megszűnik.

## II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

### A.) Energiafajták, vállalt teljesítmény

- Szolgáltató** vállalja, hogy a **Létesítmény**t megvalósítja és a **Létesítménnyel** az I.1. pont szerint a **Hőrendszer** – **Megrendelő** fogyasztóinak - hőigénye alapján melegvíz formájában hőt szolgált a **Megrendelő** részére, **Megrendelő** pedig vállalja, hogy fogyasztóinak hőigénye alapján melegvíz formájában az I.1. pont szerint hőt igényel **Szolgáltató**tól. **Szolgáltató** a hőt **Megrendelő** mindenkorai igényének megfelelően szolgáltatja a jelen Hőszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete szerinti **Műszaki Specifikáció** szerint.

### B.) Szolgáltatás módja

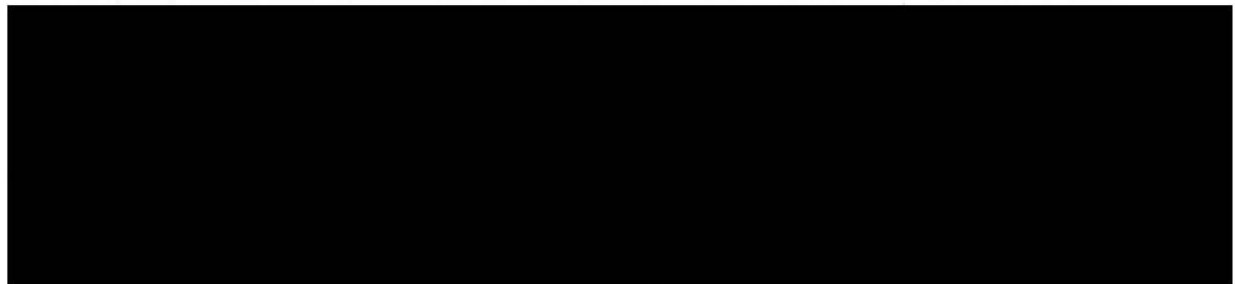
- Szolgáltató** a **Létesítmény** által termelt hőenergiát, a jelen szerződésben meghatározottak szerinti hődíjon **Megrendelő**nek átadja, amely azt a **Hőrendszerbe** táplálja.
- A **Hőrendszer** szabályozását – a meglévő berendezések – **Megrendelő** szakemberei, az új, jelen szerződés szerinti **Létesítmény** üzemeltetését, kezelését, és felügyeletét a **Szolgáltató** szakemberei végzik (továbbiakban: **Kezelő személyzet**). A **Kezelő személyzet** a **Létesítmény**t az elvárható legnagyobb gondossággal és a gyártók előírásait figyelembe véve köteles üzemeltetni.

169

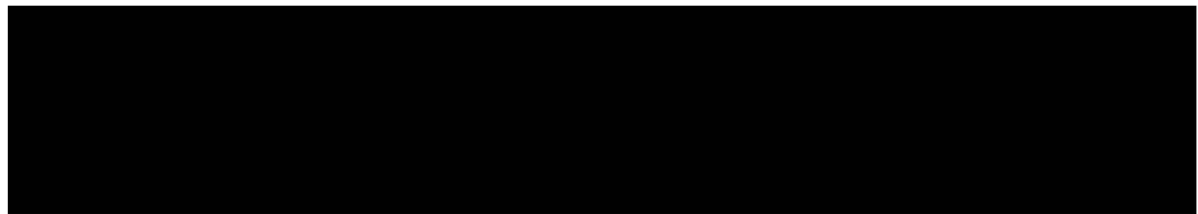
### C.) Határidők




3. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás befejezése: **2023. június 30.**



### D.) A szolgáltatás műszaki határai

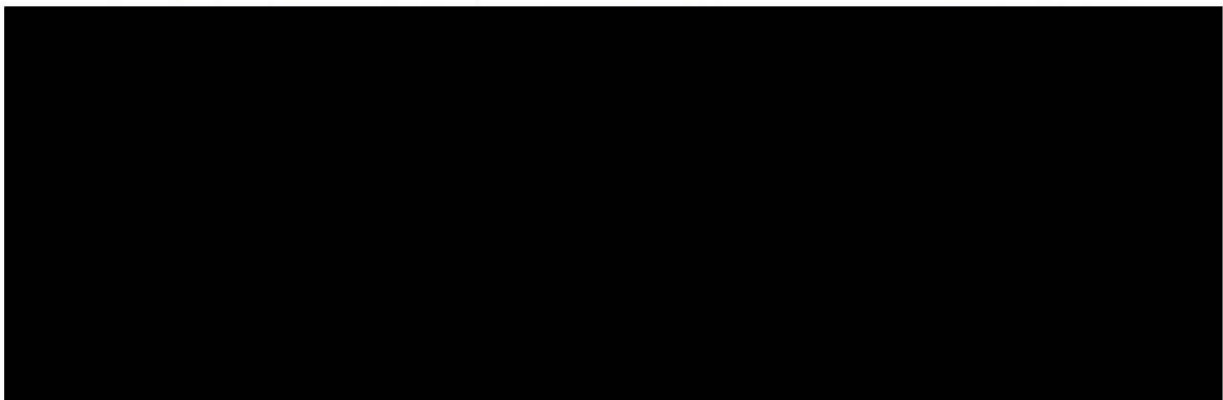


A Létesítmény megvalósításának határpontjait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt  tartalmazza.

## **III. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA**

### **A.) A szolgáltatás terjedelme**

1. *Szolgáltató* jelen szerződésben foglalt feltételekkel kötelezettséget vállal a jelen szerződés II. pontjában meghatározott hőenergia szolgáltatására.

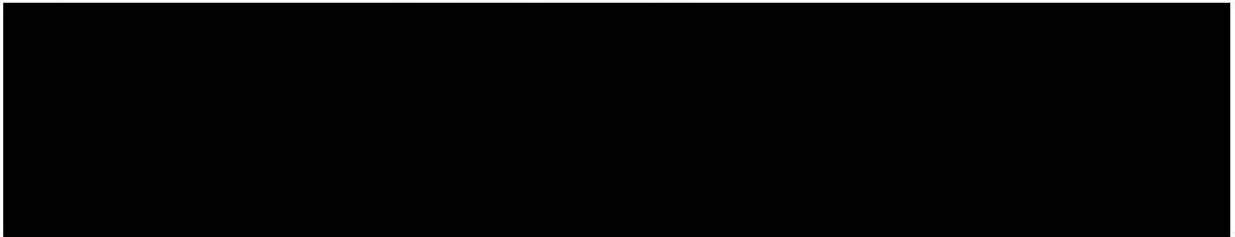




## B.) Együttműködés

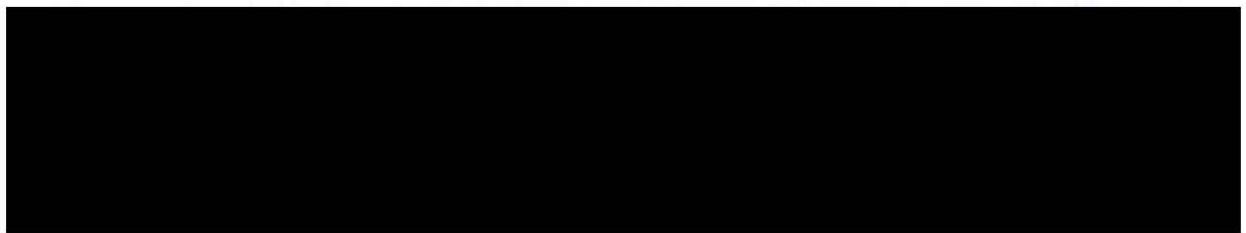
1. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a Hőrendszer és az újonnan telepítendő Létesítmény egységes hőszolgáltató rendszert képez. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, az egységes rendszer optimális üzemeltetése érdekében *Megrendelő* hőigényét az új Létesítményből köteles kielégíteni.
2. Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák.
3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy *Szolgáltató* szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető érdeke és Felek minden szükséges intézkedést megtesznek jelen szerződésnek megfelelő teljesítésért.
4. Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni arról, és közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - megegyezni a Szerződés teljesítésének határidejére vagy egyéb követelményeire vonatkozóan.

## C.) Szolgáltató kötelezettségei



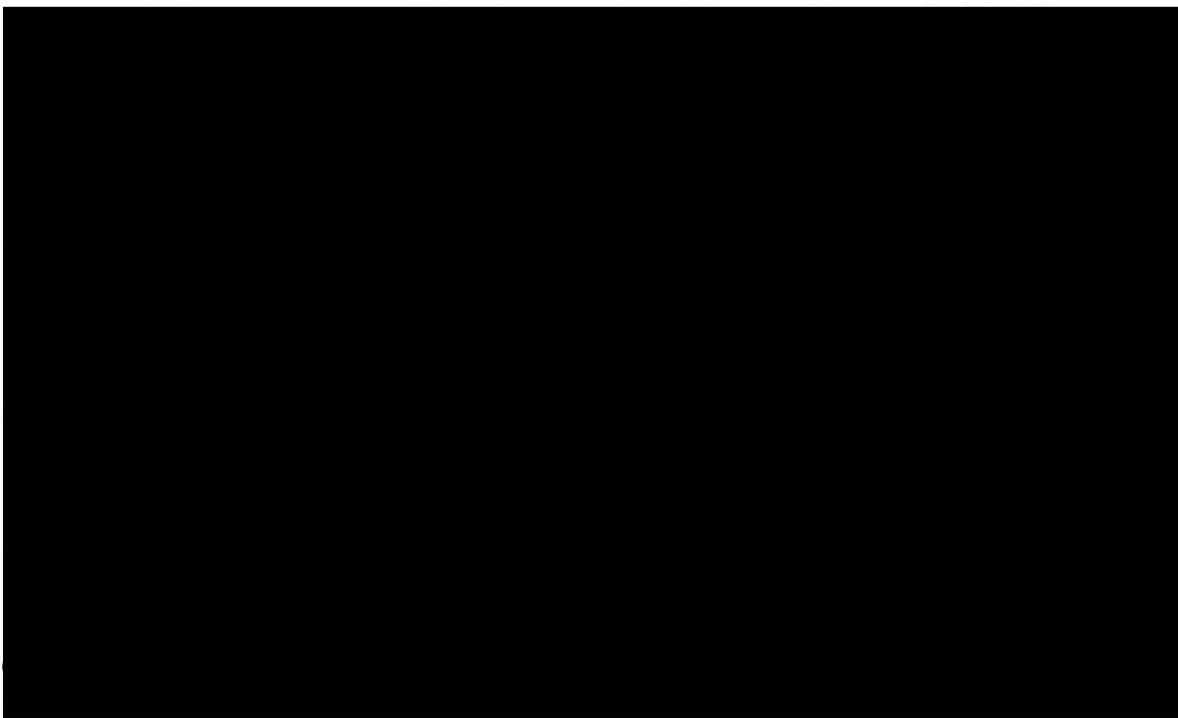
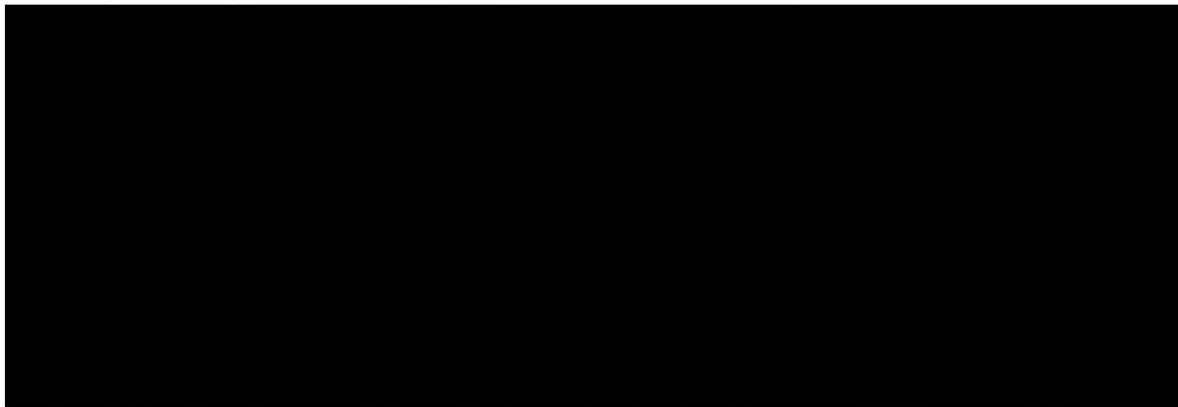
3. *Szolgáltató* tevékenysége során köteles megfelelni minden hatályos magyar jogszabálynak és a telephelyre vonatkozó egyéb speciális előírásoknak is.

## D.) Megrendelő kötelezettségei



2. A Létesítmény gazdaságos üzemeltetéséhez a Hőrendszer megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges.  
Ha a Hőrendszernek, a *Szolgáltató* Létesítményének névleges maximális hőkibocsátását meghaladó hőigénye van, *Megrendelő* azt mástól szerzi be, illetve saját maga állítja elő.  
Ha a Hőrendszer hőigénye kisebb, mint a Létesítmény minimális terhelhetősége vagy *Szolgáltató* az igényelt hőt nem tudja szolgáltatni, akkor *Megrendelő* ezt a hőt mástól szerezheti be, illetve saját maga állítja elő.

### E.) Együttműködés a kivitelezés során



### F.) Együttműködés az üzemeltetés és karbantartás során

A Létesítmény üzemeltetése és karbantartása a *Szolgáltató* és a *Megrendelő* szoros együttműködésében történik.

1. Az együttműködés alapján a Létesítmény folyamatos felügyeletére *Szolgáltató* megfelelő képzettségű személyeket (továbbiakban: Kezelő személyzet) biztosít, aki személyek betanítását, oktatását is elvégzi.

A Kezelő személyzet feladata a Létesítmény üzemeltetése, napi ellenőrzése, illetve a Létesítmény gyártója által megnyitott üzemi napló vezetése, valamint bármilyen rendellenesség esetén a szakszerviz értesítése. A Kezelő személyzet köteles az új Létesítményt olyan optimális módon üzemeltetni, mely a Létesítmény és tartozékai legkisebb károsodását okozza és a Feleknek a legnagyobb gazdasági eredményt hozza.

## G.) Felelősség

1. *Szolgáltató* felelős a hőszolgáltatás üzembiztonságáért, az általa megvalósított Létesítmény megfelelő működéséért és karbantartásáért.

Vis maior különösen:

- a) háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
  - b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
  - c) elkobzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
  - d) szabotázs, embargó, járvány vagy *Szolgáltató* hatáskörén kívül eső sztrájk,
  - e) földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
  - f) olyan körülmények, melyek *Szolgáltató* behatásán kívül esnek és lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését.
3. *Szolgáltató* felelős a Kezelő személyzet tevékenységéért, és a kezelőszemélyzet által a Létesítményben okozott károk megtérítéséért.

## **IV. DÍJAK, SZOLGÁLTATÁSI KÖTBÉREK, VÉTELÁR**

A hőmennyiség- és gázmérő, valamint a segédüzemi villamosenergia-mérő leolvasását a Kezelő személyzet végzi, egy közösen megállapított eljárásrend szerint. *Szolgáltató*, illetve általa felhatalmazott, vagy a *Szolgáltatóval* kötött szerződés alapján jogosult harmadik személy bármikor jogosult a fenti mérők leolvasására, ellenőrzésére.

*Megrendelő* köteles a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő összes környezetvédelmi díj és nettó fizetendő energiaadó megfizetésére, a érvényben lévő rendeleteknek megfelelő bevallására.

A fűtési időszak a naptári év október 15-től a következő naptári év április 15-ig tart.

### A.) *Megrendelő* által fizetendő hődíj, hőtéljesítmény lekötési díj

1. *Megrendelő* a *Szolgáltató* által nyújtott hőszolgáltatásért hődíjat és hőtéljesítmény lekötési díjat köteles fizetni, és csak különleges, Felek által írásban egyeztetett esetben élhet *Szolgáltatóval* szemben beszámítással.



2. A *Megrendelő*nek átadott hőmennyiség elszámolása OMH hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Létesítmény műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján számítással határozzák meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.
3. Jelen szerződés megkötésének napján meghatározott hődfjak:

Közületi fogyasztók számára értékesített hőmennyiség után:

$$1.265,00 \text{ Ft/GJ} \cdot \frac{\text{gázdíj}_t^{\text{közület}}}{1.059,00 \text{ Ft/GJ}} + \text{ÁFA}$$

Lakossági fogyasztók számára értékesített hőmennyiség után:

$$858,00 \text{ Ft/GJ} \cdot \frac{\text{gázdíj}_t^{\text{lakosság}}}{706,80 \text{ Ft/GJ}^*} + \text{ÁFA}$$

ahol

t: Az adott elszámolási időszak sorszáma, az időszak hossza egy naptári hónap, kivéve az első időszakot, mely az Ü. naptól annak a hónapnak a végéig tart, amelybe az Ü nap esik.

Ü: A Létesítmény műszaki átadásának napja, a Létesítménnyel a hőszolgáltatás megkezdésének napja.

gázdíj<sub>t</sub><sup>közület</sup>: a közületi fogyasztók számára biztosított távhőellátásban felhasznált földgáz díja (Ft/GJ)

gázdíj<sub>t</sub><sup>lakosság</sup>: a lakossági fogyasztók számára biztosított távhőellátásban felhasznált földgáz díja, a mindenkor lakossági kedvezményeket is figyelembe véve (Ft/GJ)

\* 1.059,00 Ft/GJ – bruttó 405,00 Ft/GJ lakossági kedvezmény = 706,80 Ft/GJ

4. A hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy *Szolgáltató* minden hónap 6. napjáig számlát bocsát ki *Megrendelő* részére az adott hónapot megelőző hónap fogyasztásáról, melyet *Megrendelő* annak kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül egy összegben fizet meg banki átutalással a *Szolgáltató* számlán megnevezett bankszámlájára.
5. Jelen szerződés megkötésének napján meghatározott hűteljesítmény lekötési díj (Ft/MW/év):

**3.980.000,-Ft+ÁFA \*CPI<sub>t</sub>,**  
**azaz Hárommillió kilencszáznolevanezer forint + ÁFA szorozva CPI**

ahol

CPI<sub>t</sub>: a 2003. szeptember hónaptól számított kumulált fogyasztói árindex t-1-ik időszaki értéke

A „fogyasztói árindex” a Központi Statisztikai Hivatal által közétett fogyasztói árindex. Amennyiben a fenti kumulált indexek nem állnak rendelkezésre, akkor a 2003. szeptember 30-tól számított kumulált fogyasztói árindexet úgy kell kiszámítani, hogy a 2003. szeptemberi és a t-1-ik időszak hónap/hónap alapú fogyasztói árindexeit egymással össze kell szorozni (láncszorzat).

t: az adott elszámolási időszak sorszáma, az időszak hossza egy naptári hónap, kivéve az első időszakot, mely az Ü. naptól annak a hónapnak a végéig tart, amelybe az Ü nap esik.

Ü: A Létesítmény műszaki átadásának napja, a Létesítménnyel a hőszolgáltatás megkezdésének napja.

6. A *Megrendelő* által lekötött hőtéljesítmény: 24,50 MWth,
7. A hőtéljesítmény lekötési díj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy *Szolgáltató* tárgy hónapban, minden hónap 6. napjáig számlát bocsát ki *Megrendelő* részére a teljes évre fizetendő lekötési díjnak az 1/12-ed részéről, melyet *Megrendelő* annak kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül egy összegben fizet meg banki átutalással a *Szolgáltató* megnevezett bankszámlájára.
8. A Felek esetleges kötbérfizetési kötelezettségeiket egymással az IV.A.3. pontban meghatározott elszámolási időszakok végén számolják el az alábbiak szerint:

## B.) Megrendelő által fizetendő kötbér

### **B. 1. A Megrendelő által fűtési időszakban fizetendő kötbér**

Megrendelő garantálja, hogy fűtési időszakban 200.000,00 GJ hőt vesz át a *Szolgáltató*tól, legfeljebb 18.220,00 kW hőtéljesítménnyel.

A Megrendelő kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,Vevő} + n_t \cdot 1100 \text{ GJ} \leq 200.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a Megrendelő által fizetett

kötbér:  $K_{Vevő,t} = Q_t^{hiány,Vevő} \cdot gázdíj_t$ , ahol

$$Q_t^{hiány,Vevő} = 200.000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,Vevő} - n_t \cdot 1100 \text{ GJ},$$

$Q_{hő,t}^{tényl,Vevő}$  = az adott fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig a Megrendelő által ténylegesen megvásárolt hő mennyiségének és a t-1-ik időszak végéig a Megrendelő hibájából át nem vett, de kötbérrel kifizetett hő mennyiségének összege, amelyhez hozzá kell adni azt a hőmennyiséget, amelyet a Megrendelő a t-ik időszakkal bezárólag az adott fűtési időszakban a Szolgáltató hibájából nem tudott átvenni (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakban történik, akkor az átveendő hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott fűtési időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 1.100,00 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától a fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

### **B. 2. A Megrendelő által nem fűtési időszakban fizetendő kötbér**

*Megrendelő* garantálja, hogy fűtési időszakon kívül 80.000,00 GJ hőt vesz át a *Szolgáltató*tól, legalább 1 1.666,00 kW átlagos hőtéljesítménnyel.



A **Megrendelő** kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,vevő} + n_t \cdot 430 \text{ GJ} \leq 80.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a **Megrendelő** által fizetett kötbér:

$$K_{vevő,t} = Q_{hő,t}^{hiány,vevő} \cdot 299 Ft / GJ \cdot \text{hődíjindex}, t$$

ha  $t \leq 96$

$$K_{vevő,t} = Q_{hő,t}^{hiány,vevő} \cdot 442 Ft / GJ \cdot \text{földgázáriindex}, t$$

ha  $96 < t \leq 180$ , ahol

$$Q_{hő,t}^{hiány,vevő} = 80.000 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,vevő} - n_t \cdot 430 \text{ GJ}$$

$Q_{hő,t}^{tényl,vevő}$  = az adott nem fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig a **Megrendelő** által ténylegesen megvásárolt hő mennyiségének és a t-1-ik időszak végéig a **Megrendelő** hibájából át nem vett, de kötbérrel kifizetett hő mennyiségének összege, amelyhez hozzá kell adni azt a hőmennyiséget, amelyet a **Megrendelő** a t-ik időszakkal bezáróan az adott nem fűtési időszakban a **Szolgáltató** hibájából nem tudott átvenni (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakon kívül történik, akkor az átveendő hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott nyári időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 430 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától a nem fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

### C.) Szolgáltató által fizetendő kötbér

#### C.1. A Szolgáltató által fűtési időszakban fizetendő kötbér

A **Szolgáltató** garantálja, hogy a **Megrendelő**nek fűtési időszakban 200.000,00 GJ hőt ad át, legfeljebb 18.200,00 kW hőteljesítménnyel

A **Szolgáltató** kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényl,vevő} + n_t \cdot 1100 \text{ GJ} \leq 200.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a **Szolgáltató** által fizetett kötbér:  $K_{Szolgáltató,t} = Q_t^{hiány,Szolg} \cdot \frac{\text{gázdíj}_t}{646,00 Ft / GJ} \cdot 100,00 Ft / GJ$ , ahol

$$Q_t^{hiány,Szolg} = 200.000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{tényl,Szolg} - n_t \cdot 1100 \text{ GJ},$$

$Q_{hő,t}^{tényl,Szolg}$  = a fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig megtermelt áram mennyisége (GJ) plusz a t-1-ik időszak végéig a Szolgáltató hibájából át nem adott, de Szolgáltató által kötbérrel kifizetett hő mennyiségének összege (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakban történik, akkor az átveendő hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott fűtési időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 1100 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától a fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

#### C.2. A Szolgáltató által fűtési időszakon kívül fizetendő kötbér

A **Szolgáltató** garantálja, hogy a **Megrendelő**nek fűtési időszakon kívül 80.000,00 GJ hőt ad át, legfeljebb 11.666,00 kW hőteljesítménnyel.

A **Szolgáltató** kötbérfizetési kötelezettsége akkor keletkezik, ha  $Q_{hő,t}^{tényleges} + n_t \cdot 430 \text{ GJ} \leq 80.000,00 \text{ GJ}$ , ebben az esetben a **Szolgáltató** által fizetett

$$\text{kötbér: } K_{\text{Szolgáltató},t} = Q_t^{\text{hiány,Szolg}} \cdot \frac{\text{gázdíj}_t}{646,00 \text{ Ft/ GJ}} \cdot 100,00 \text{ Ft/ GJ},$$

$$\text{ahol } Q_t^{\text{hiány,Szolg}} = 80.000,00 \text{ GJ} - Q_{hő,t}^{\text{tényl,Szolg}} - n_t \cdot 430 \text{ GJ},$$

$Q_{hő,t}^{\text{tényl,Szolg}}$  = az adott nem fűtési időszak elejétől a t-ik időszak végéig a Létesítmény által teljesített V.E szerinti üzemidő szorozva 42,00 GJ/órával és a t-1-ik időszak végéig a **Szolgáltató** hibájából át nem adott, de Szolgáltató által kötbérrel kifizetett hő mennyiségének összege (GJ)

Ha a Létesítmény átadása fűtési időszakon kívül történik, akkor az átadandó hő mennyisége a Létesítmény átadásától az adott nem fűtési időszak végéig hátralévő napok száma szorozva 430 GJ/nap.

$n_t$  = a t+1-ik időszak első napjától az adott nem fűtési időszak végéig hátralévő napok száma

#### D.) A Létesítmény vételára

A Létesítmény vételára az II.C.3.szerinti időpontban, a hőszolgáltatás befejeződésekor:

$$\text{Vételár} = \frac{RMAX_{19}}{RMAX_1} \cdot 800.000.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}, \text{ azaz } RMAX_{19} \text{ osztva } RMAX_1 \text{ szorozva}$$

Nyolcszázmillió forint+ ÁFA

ahol

$RMAX_1$  = Az RMAX értéke Ü napon.

$RMAX_{19}$  = Az RMAX értéke 2023. június 30-án.

Ü: a teljes Létesítmény műszaki átadás-átvételének napja, a Létesítménnyel hőszolgáltatás megkezdése

Az RMAX index a rövid futamidejű állampapírok árfolyamváltozásait jelzi, kosarában a MAX index kosarából kikerülő három hónap és egy év közötti hátralévő futamidejű államkötvények, valamint a Diszkont Kincstárjegyek találhatók

#### E.) Késedelmes fizetés

Amennyiben bármely fél a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a másik fél jogosult a jegybanki alapkamat + 3 % mértékű késedelmi kamat felszámítására.

#### F.) Hőrendszer használat

**Megrendelő** biztosítja a **Szolgáltató** számára a Hőrendszeréhez történő hozzáférést, annak érdekében, hogy a **Szolgáltató** a létesítményben termelt hőenergiát a Hőrendszerbe táplálhassa és **Megrendelő** vállalja, hogy elvégez minden olyan műszaki módosítást a Hőrendszeren, mely a létesítményben termelt hőenergia Hőrendszerbe történő betáplálhatóságához szükséges.

### V. BIZTOSÍTÉKOK

#### Szolgáltatás megkezdésére vonatkozó kötbér

Amennyiben **Szolgáltató** a jelen szerződés II.C.1. pontja szerinti határidővel késedelembe esik, köteles a késedelem minden megkezdett napja után naponta 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint), azonban legfeljebb mindösszesen 20.000.000,- Ft (azaz húszmillió forint) kötbért fizetni.



## VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

2. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, mely időtartam a II.C.3. pontban megjelölt szolgáltatási időszak lejártával megegyezik.
3. Jelen szerződés a hatálya alatt rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
4. **Szolgáltató** az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
  - a) amennyiben **Megrendelő**vel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról, átalakulásról döntöttek, vagy 25.000.000 Ft összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését **Megrendelő** oldaláról nyilvánvaló módon meghiúsítja,
  - b) amennyiben **Megrendelő** jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével **Szolgáltató** írásbeli felszólítása ellenére 60 napot meg meghaladó késedelembe esik,
  - c) amennyiben **Megrendelő** a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így **Szolgáltató** teljesítését veszélyezteti.
5. **Megrendelő** az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
  - a) amennyiben **Szolgáltató**val szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásáról, átalakulásáról döntöttek, vagy 25.000.000,- Ft (azaz huszonötmillió forint) összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését **Megrendelő** oldaláról nyilvánvaló módon meghiúsítja,
  - b) amennyiben **Szolgáltató** jelen szerződésben rögzített hőszolgáltatási kötelezettség teljesítésének megkezdésével **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére 120 napot meghaladó késedelembe esik.
6. Amennyiben jelen szerződés a **Megrendelő** hibájából, vagy azért mert a VI.6. pontban foglalt kötelezettségét **Megrendelő** nem teljesíti, megszűnik, **Megrendelő** a szerződés megszűnéséből eredően a **Szolgáltató**t ért valamennyi kárt köteles a **Szolgáltató** részére megtéríteni, továbbá 516.000 GJ hőmennyiség megszűnés időpontbeli értékét köteles **Szolgáltató** részére kötbéreként megfizetni.

## VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabály változás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent



megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

2. Egyik fél sem engedményezheti a jelen szerződés szerinti jogait és nem ruházhatja át a kötelezettségeit a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A **Megrendelő** nem tagadhatja meg a hozzájárulást ahhoz, hogy a szolgáltató a jelen szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit különösen, de nem kizárólag a jelen szerződésből származó árbevételeit finanszírozás érdekében engedményezze, átruházza, vagy biztosítékul adja.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
4. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják. Jelen szerződés bármilyen módosításának érvényességéhez a Feleknek meg kell szerezniük a Létesítmény megvalósítását finanszírozó bankok írásbeli hozzájárulását is.
5. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, és a jogvita jogszabály szerint választottbíróság előtt eldönthető, akkor a 10 millió forint vagy afeletti perértékű jogvita esetén Felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A Szerződés a választott bíraskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírósági szerződésnek minősül. 10 millió forint alatti perértékű vagy választottbíróság elé nem vihető jogvita esetére Felek kikötik - tekintettel a mindenkori hatásköri szabályokra - a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
6. Jelen szerződés 5, egyenként 12 oldalból álló, folyamatos oldalszámozással ellátott eredeti példányban készült.
7. Jelen szerződés aláírásával a Felek között a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindennemű korábbi szóbeli és írásbeli megállapodás érvényét veszti.
8. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

1. számú melléklet: Műszaki Specifikáció

Dunaújváros, 2008. március 01.



Szolgáltató

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-  
Hőszolgáltató Kft.  
Megrendelő