

## SZOLGÁLTATÁSI - VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött *Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata* (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) mint a tárgyi tevékenység ellátása kötelezettje és ármegállapító (a továbbiakban: *Önkormányzat*), a *DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Rt.* (2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.) mint *Közműtulajdonos* (továbbiakban *Közműtulajdonos*) és a *Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.* (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) mint *Üzemeltető* (továbbiakban *Üzemeltető*) között a mai napon a következők szerint:

### 1. Bevezető rendelkezések:

- 1.1. Szerződő felek kijelentik, hogy az 1995. évi LVII. törvény 9. §. (2) bekezdés d.) pontjában írtak szerint az *Üzemeltető* a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által vízi közművek működtetésének DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Rt. saját többségi részesedésével működő gazdasági társaság. Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy teljességgel megfelel a 18/1992. (VII.14.) KHVM. számú rendeletben foglalt üzemeltetési követelményeknek.
- 1.2. A jelen szerződés annak mindhárom fel által történt aláírásával jön létre, és a jelen szerződésben írt időben illetve feltételek szerint szűnik meg.  
A szerződés csak írásban módosítható.
- 1.3. Az *Üzemeltető* a jelen szerződésben reá ruházott használati jogot nem idegenítheti el, más gazdasági társaságba nem viheti.

### 2. A szerződés tárgya:

- 2.1. A jelen szerződés tárgya az 1995. évi LVII. törvény 10. §. (1) bekezdése és a felek megállapodás a szerint az állami tulajdonra vonatkozó 201/1997. (XI.19.) Korm. rendelet alapján – Dunaújváros város közcélú vízellátási műhelyei közül a jelen szerződés 1. sz. mellékletében tételes vagyonleltár alapján felsorolt vízközmű vagyonának a jelen szerződéssel történő használatba adása.
- 2.2. Jelen szerződésben foglalt feltételekkel az *Önkormányzat*, ill. *Közműtulajdonos* Dunaújváros város közigazgatási területén a 2.1. pontban írt vízközmű vagyont az *Üzemeltető* használatába adja és egyben a közműves ivóvízellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatások ellátását az *Üzemeltetőre* bizza.
- 2.3. A 2.1. pontban hivatkozott leltár szerinti vízközmű vagyon az *Önkormányzat*, illetőleg a *Közműtulajdonos* tulajdonában marad. Az *Önkormányzat* illetőleg *Közműtulajdonos* tulajdonába kerülnek elkészültüket követően a jelen szerződés időtartama alatt a vagyonbérleti díj felhasználásával épült új vízellátási műhelyek, ezekre az *Üzemeltető* használati joga a jelen szerződésnél fogva az *Önkormányzat* illetőleg *Közműtulajdonos* tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg keletkezik, külön szerződéses jognyilatkozat nélkül is.



#### 2.4. Az *Üzemeltető* fő kötelezettségei a következők:

- A vízközművek (a szennyvíztisztító kivételével) üzemeltetése, víztermelés és az esetleges vízkezelés, valamint a vízellátás és értékesítés biztosítása, a szennyvizek és csapadékvizek (egyesített és elválasztó rendszerű zárt szelvényű csatornán keresztül történő) összegyűjtésének és kezelésének biztosítása, a tevékenységhez kapcsolódó számlázás és díjbeszedés a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- A meglévő valamint a jelen szerződés időtartama alatt megépítendő, vagy önkormányzati tulajdonba kerülő berendezések működőképességének és állagának megóvása, fenntartása illetve karbantartása.
- Az *Üzemeltető* jogosult *Üzemeltetői* szakvéleményt adni minden új műtárggyal kapcsolatos tervezési tevékenység során, amelyek az összes, a település napi szükségleteinek kielégítéséhez szükséges létesítmény megfelelő állapotba hozatalát és azok fenntartását és fejlesztését biztosítják.
- Az *Üzemeltető* átveszi és üzembe helyezi az előírások és szabványok szerinti minőségben készült új műtárgyakat és vezetékeket.
- Az *Üzemeltető* feladatai ellátása során alvállalkozókat is igénybe vehet a közműtulajdonossal történő egyeztetés után.
- Az *Üzemeltető* köteles azonos minőség, - ár, - szállítási feltételek együttes fennállása esetén a magyar anyagoknak és berendezéseknek elsőbbséget biztosítani.

#### 3. A szerződés időtartama:

A jelen szerződést a szerződő felek meghatározott időre kötik meg, melynek időtartama 21 év és 6 hónap:

Az üzemeltetés kezdő időpontja: 2002. január 1.

Az üzemeltetés befejező időpontja: 2023. június 30.

#### 4. A használatba adás feltételei:

A meglévő vízközmű vagyon használatba adása a jelen szerződés aláírását követően, a szerződés 3. pontjában rögzített időponttól kezdődően történik meg.

- 4.1. Az *Üzemeltető* által megfizetett vagyonbérleti díjból fejlesztés, illetve létesítés útján létrejött új közmű - vagyontárgyak tulajdonjogát azok létrejöttével az *Önkormányzat*, illetőleg *Közműtulajdonos* szerzi meg. Az *Üzemeltető* a közmű vagyontárgy létrejöttét követő műszaki átadás - átvételi eljárás keretében a közmű vagyontárgyat az *Önkormányzat* illetőleg *Közműtulajdonos*, mint tulajdonos nevében a jelen szerződésben foglalt felhatalmazás alapján jogosult átvenni. A közmű vagyontárgynak a kivitelezőtől az *Üzemeltető* általi végleges átvételével a közművagyontárgy tulajdonjogát az *Önkormányzat*, illetőleg *Közműtulajdonos* a használati jogot pedig az *Üzemeltető* szerzi meg. Az *Üzemeltető* a jelen szerződés illetve a közművagyontárgynak a kivitelezőtől való átvételéről szóló okirat alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályok alapján kérelmezi a tulajdonjognak az *Önkormányzat*, illetőleg *Közműtulajdonos* javára történő bejegyzését. A jelen szerződés aláírásával Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg *Közműtulajdonos* meghatalmazza az *Üzemeltetőt* arra, hogy a jövőben fejlesztés vagy létesítés útján létrejövő közművek tulajdonjogának bejegyzése érdekében az *Önkormányzat* képviseletében teljes jogkörrel eljárjon.



- 4.2. A fejlesztés illetve létesítés útján létrejövő új közművagyon tárgyak üzembe helyezését, az **Önkormányzat** illetőleg **Közműtulajdonos** mint tulajdonos nevében eljárva az **Üzemeltető** végzi. Az üzembe helyezés - ha jogszabály vagy általános szakmai szokvány kivételt nem tesz - próbaüzemmel történik. A próbaüzem legrövidebb ideje: 30 nap. Az **Üzemeltető** az elkészült közművet sikeres próbaüzem után veszi át. Az átadás - átvétel körében az **Üzemeltető** az **Önkormányzat**, illetőleg **Közműtulajdonos** felé felel minden olyan kárért, mely a későbbi üzemelés során olyan hibából, hiányosságból eredt, melyet az átadás - átvétel során az **Üzemeltető** kellő gondosság mellett felismerhetett volna.
- 4.3. A közmű vagyon visszaszolgáltatása a jelen szerződés-megszűnését követő 15 napon belül esedékes. Az **Üzemeltető** a visszaszolgáltatási kötelezettség körében az általa nyilvántartott közművagyon tárgyakról készült leltár -alapján köteles átadni a közművagyon tárgyakat az **Önkormányzat** illetőleg **Közműtulajdonos** részére.
- 4.4. A közművagyon működtetésének pénzügyi biztosítéka a ivóvíz és szennyvízelvezetési díj, melyek közül a víz- és csatorna díj értékét minden év december 31-ig (a következő évre vonatkozóan) az **Önkormányzat** közgyűlése állapítja meg, az **Üzemeltető** javaslata és a jelen szerződés 6. sz. mellékletében foglalt vízdíjszámítási módszer alapján. A szennyvíztisztítási díj induló értékét és változtatása szabályait szerződő felek a szennyvíztisztító üzembeállítása napjáig külön megállapodásban rögzítik. A vízdíj kiszámlázása, a fogyasztás mérése, a vízdíj beszedése a jelen szerződésben foglaltak szerint az **Üzemeltető** feladata.

Az **Üzemeltető** a víz- és csatorna díj bevételből fedezi:

- a víz- és csatornahálózat üzemeltetési költségeit,
- a víz és csatornahálózat karbantartási költségeit,
- a víz- és csatornahálózat saját erőből történő elszámolható fejlesztési költségeit, ill. külső források felhasználása esetén a saját erőként figyelembe veendő részt,
- a jelen szerződés alapján fizetendő hálózat - közművagyon-bérleti díjat,
- saját működési költségeit.

Amennyiben az **Önkormányzat** Közgyűlése a víz- és csatornadíjat a jelen szerződésben foglaltak szerinti a szolgáltatói indokolt költségváltozást tartalmazó előterjesztéshez képest alacsonyabb összegben, vagy nem a rögzített időpontban állapítaná meg, a különbözetet az **Üzemeltető**nek negyedévente megtéríti. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** írásbeli hozzájárulása nélkül a víz- és csatornadíj elengedéséről, csökkentéséről dönt.

- 4.5. A jelen szerződés teljesítéséről az **Üzemeltető** minden üzleti évet követő 6 hónapon belül műszaki beszámolót köteles benyújtani az **Önkormányzat** illetőleg **Közműtulajdonos** részére. A műszaki beszámoló tartalmát a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. A szerződés teljesítését az **Önkormányzat** a **Közműtulajdonos** útján rendszeresen ellenőrzi. Az ellenőrzés módjai: iratok megtekintése, helyszíni bejárása, közművek megtekintése, karbantartottságuk ellenőrzése, az **Üzemeltető** tisztviselőinek taggyűlési beszámoltatása. Az ellenőrzésről előzetesen az **Üzemeltető** felügyelő bizottságának elnökét írásban értesíteni kell. A felügyelő bizottság elnöke vagy tagja köteles valamennyi ellenőrzési cselekménynél folyamatosan jelen lenni, és az ellenőrzés során tett észrevételeket véleményezni. Az ellenőrzés megkezdésekor az ellenőrzéssel



megbízott személynek igazolnia kell képviseleti jogosultságát és át kell adni megbízólevelét. Az ellenőrzés csak az *Üzemeltető* cégjegyzési joggal is rendelkező tisztségviselője tudtával végezhető. Az ellenőrzés során az 1997. évi CXI,IV törvény rendelkezései irányadóak.

Az ellenőrzést úgy kell végrehajtani, hogy az az *Üzemeltető* tevékenységében ne okozzon fennakadást. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az egyes cselekményeknél részt vett személyek aláírnak.

A jelen szerződés alapján az *Önkormányzat* illetőleg *Közműtulajdonos* ellenőrzési joga a jelen szerződésben foglaltak végrehajtására terjed ki.

Amennyiben az ellenőrzés a jelen szerződés hibás, hiányos, jogszabályellenes teljesítésére vonatkozóan tesz megállapítást, megfelelő határidő mellett meg kell állapodni a szerződészerű, jogszabályszerű teljesítés formájában, feltételeiben.

Amennyiben az ennek megfelelő állapot a határidő lejártát követően sem jön létre, az *Üzemeltető* felügyelő bizottsága köteles az *Üzemeltető* soron következő - vagy ha az ügy sürgőssége miatt ez szükséges, soron kívüli - taggyűlése elé terjeszteni a problémát.

- 4.6. A használathoz szükséges dokumentáció felsorolását a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- 4.7. A meglévő illetve a fejlesztés, létesítés útján létrejött vízközmű vagyonnal kapcsolatos szavatossági jogok és kötelezettségek - a jelen szerződésben foglaltak alapján- az *Üzemeltetőt* illetik illetve terhelik.
- 4.8. A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízbázis-védelmi követelmények meghatározását a jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.
- 4.9. A vízközmű vagyonnal kapcsolatos kockázatokat és a kárveszélyt a jelen szerződés fennállása az *Üzemeltető* viseli. A közművagyon védelmére vonatkozóan az *Üzemeltető* vagyonvédelmi szabályzatot készít, mely a jelen szerződés 5. sz. melléklete.
- 4.10. A jelen szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége nem érinti a szerződés érvényességét. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen részek tekintetében a szerződést módosítják. Ha a szerződés olyan része érvénytelen, amely nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg, az a szerződés érvénytelenségét vonja maga után.  
A jelen szerződés megszűnik:
  - az *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével,
  - ha a felek azt írásban közös megegyezéssel megszüntetik,
  - ha az *Üzemeltetőtől* az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyt visszavonják.Ha bármelyik fél a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a másik fél, illetve ha az *Üzemeltető* ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, akkor a közműtulajdonos jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja. A felmondási időt a felek 180 napban határozzák meg.



**A szerződő feleknek az üzemeltetéssel, fenntartással, fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségei:**

**5. Közművagyon bérleti díj:**

5.1. Az *Üzemeltető* a *Közműtulajdonos* számlája alapján közművagyon bérleti díjat fizet évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhót követő hónap 30-ig.

A közművagyon bérleti díj összege megegyezik az *Önkormányzattól*, ill. a *Közműtulajdonostól* átvett víz-csatorna közmű és működtető vagyontárgyak után a mindenkor érvényben lévő számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és bruttó érték alapján értékcsökkenési leírással. A szerződő felek a közművagyon bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak.

*Önkormányzat* illetőleg *Közműtulajdonos* az *Üzemeltető* által – az értékcsökkenési leírás alapján megfizetett közmű vagyonbérleti díjat – annak legalább 90 %-át – az éves fejlesztési költségvetésben elkülönítetten kezeli és *Üzemeltető* javaslata alapján a városi ivóvíz és csatorna hálózat építésére, felújításra, bővítésére fordítja. Az elkülönített alapból finanszírozott ivóvíz és csatornahálózat felújítást, építést a *Közműtulajdonos* jóváhagyásával és ellenőrzésével *Üzemeltető* végzi.

*Közműtulajdonos* és *Üzemeltető* megállapodnak, hogy a tárgyi víziközművek fenntartása, felújítása, fejlesztése *Üzemeltető* feladata és költsége, mely költségből *Közműtulajdonos* kizárólag a megfizetett éves közmű vagyonbérleti díj minimum 90 %-a, ill. az üzemeltetési időszak első 5 évében maximum évi 30 mFt csatorna-felújítási költség terheli. *Üzemeltető* feladatát képezi a városi víz-, csatornahálózat továbbépítését, új területek bekötését célzó beruházások előkészítése, szervezése és külső források felkutatása, továbbá elérésüket biztosító pályázatok, szakmai anyagok elkészítése.

**6. Ivóvízhálózat üzemeltetése:**

6.1. A szolgáltatott víz eredete, nyomása és minősége:

A szolgáltatott víz a Szalki-szigeti csápos kutakból kerül kitermelésre, szükség szerint a megfelelő vízkezelés biztosításával.

A víz az *Üzemeltető* rendelkezésére álló létesítményekből, valamint az *Önkormányzat*, illetőleg a *Közműtulajdonos* vagyonába tartozó létesítményekből kerül biztosításra. Az *Üzemeltető* által elosztott víz származhat más közüzemi vízműtől is.

A helyzet megváltozása esetén a hálózathasználati díjat újra kell tárgyalni.

Csőtörés, vagy vis maior kivételével a szolgáltatott víz nyomása nem lehet kisebb, mint a magastárolók alaplap szintje által meghatározott, annak 8 méterrel csökkentett szintje. A nyomás értéke a hálózat öblítő csapok, illetve a tűzcsapok használata idején nem garantált.



A szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes vízminőségi előírásoknak. A víz minőségének ellenőrzése a következőképpen történik:

- az *Üzemeltető* saját felelősségi körében önellenőrzést végez mind bakteriológiai, mind pedig kémiai paraméterek megállapítására a vízkivétel, az esetleges kezelés különböző fázisaiban, a hálózatba történő betáplálás helyén és a hálózaton annyi helyen, amennyit a vonatkozó jogszabályok előírnak,
- az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat saját feladatkörében, saját költségére a hálózat különböző pontjairól vett minta alapján bakteriológiai vizsgálatot végez. Az ÁNTSZ előírásait az *Üzemeltető* köteles betartani.

Az *Üzemeltető* csak a vízmérő után 10 cm-ig, illetve ennek hiányában a telekhatárig felel a vízminőségért. Az EU csatlakozás során esetlegesen megváltozó vízminőségi előírások betartásáról szerződő felek közösen gondoskodnak.

#### 6.2. Vízbekötések:

Egy új bekötés csak egy fogyasztót láthat el, kivéve az *Üzemeltető*vel történt egyéb megállapodást. Minden új bekötést közterületen, illetve hozzáférhető magánterületen elhelyezett elzárócsappal kell ellátni.

A vízmérőt követő belső létesítményeket a tulajdonosok illetve a fogyasztók alakítják ki és tartják karban. A belső létesítmények tervezését és kialakítását úgy kell megoldani, hogy azok ne zavarják a vízelosztás szabályos működését, illetve ne rontsák a víz minőségét. Az *Üzemeltető*nek jogában áll, fogyasztó tevékenységének jellegétől függően a visszaáramlást megakadályozó szerelvény felszerelését előírni a hálózat védelme érdekében, a fogyasztó költségére.

#### 6.3. Fejlesztési hozzájárulás:

A szolgáltatási díjon felül képződő egyéb bevételek (közműfejlesztési hozzájárulás, csatorna bírság, stb.) minden esetben az üzemeltetésbe adót illetik meg. Az üzemeltetésbe adó az *Üzemeltető* javaslata alapján az *Üzemeltető* közreműködésével a közmű rendszer fejlesztésére köteles fordítani.

#### 6.4. Vízmérők:

A fogyasztók számára szolgáltatott víz mennyiségének mérésére szolgáló vízmérőnek legalább "B" mérési érzékenységűnek kell lennie.

Az új bekötési vízmérők felszerelési és plombálási költségei - új bekötés esetén - a fogyasztót terhelik. A bekötési vízmérők karbantartása, hitelesítése és cseréje az *Üzemeltető* feladata és költsége. A vízmérő sértetlen megőrzéséért a tulajdonos, illetve a fogyasztó a felelős. A neki felróható okból megrongálódott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit köteles az *Üzemeltető*nek megtéríteni. A vízmérő átmérőjét az *Üzemeltető* határozza meg a fogyasztó által közölt fogyasztási előrejelzések alapján. Ha a vízmérő használata során megállapításra kerül, hogy a fogyasztó hibás adatszolgáltatása, vagy a fogyasztási szerződésben rögzített mennyiséghez képest jelentős változás következik be és így a mérő alkalmatlan a tényleges igények kielégítésére, az *Üzemeltető* a fogyasztó véleményét is figyelembe véve a mérőt kicseréli a tényleges fogyasztásnak megfelelő mérőre. A kicserélendő mérő leszerelési, az új mérő felszerelési költségei, valamint minden ezzel kapcsolatos költség a fogyasztót terheli.

A fogyasztó kérheti a mérő soron kívüli hitelesítését a hitelesítési díj egyidejű megfizetésével. Ha a mérő jó, a hitelesítési díjat a fogyasztó nem kapja vissza, ellenkező esetben részére a hitelesítés díját vissza kell fizetni. Ez utóbbi esetben a hitelesítés költsége az *Üzemeltető*t terheli.



#### 6.5. Szolgáltatási szerződés:

Az *Üzemeltető* a vízszolgáltatást a bekötési kérelem engedélyezése és a szolgáltatási szerződés aláírását követően kezdi meg. A szerződés aláírásakor a fogyasztó igazolja az *Üzemeltető* általános szerződési feltételeinek tudomásul vételét, amelyet a hatályos ivóvíz-értékesítési díjszabással együtt a részére átadnak.

#### 6.6. Szolgáltatási kötelezettség:

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a vízelosztó hálózat mentén az *Üzemeltető* köteles ivóvizet szolgáltatni minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak, amennyiben a meglévő, illetve a kialakítandó létesítmények lehetővé teszik a bejelentett igények kielégítését. Fogyasztási szerződés bérlővel is köthető, a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával.

#### 6.7. A szolgáltatás különleges feltételei:

Az ivóvíz állandóan a fogyasztók rendelkezésére áll, kivéve a vis maior folytán bekövetkező és az alábbiakban felsorolt eseteket:

- A szolgáltatás megszakítható felújítás, bővítés illetve bekötések létesítése esetén. E megszakításokról a fogyasztókat a megszakítást megelőzően legalább két nappal értesíteni kell a megfelelő helyi eszközök útján (plakát, sajtó, stb.) és az időtartamokat a szolgáltató köteles a legkisebb mértékűre csökkenteni.
- A hálózat javítása, vagy azonnali vízszolgáltatási szüneteltetést igénylő csőtörés esetén az *Üzemeltető* jogosult a szükséges intézkedéseket megtenni és köteles az *Önkormányzatot* erről a legrövidebb határidőn belül értesíteni. Szükség esetén az *Üzemeltető* közvetlenül értesíti a lakosságot is.
- Az *Üzemeltető* ingyenesen biztosítja a tűzcsapokról vett vizet, amennyiben azt tűzoltására, illetve a tűzoltók műveleteihez használják fel. A magánterületen lévő tűzcsapok használatának feltételeit a fogyasztói szerződésben határozzák meg.

### 7. Csatornahálózat üzemeltetése:

#### 7.1. A gyűjtött szennyvizek minősége:

A csatornarendszer az érvényben lévő előírásoknak megfelelő feltételek szerint fogadhat be szennyvizet, ill. csapadékvizet a város területéről. A szennyvizeknek meg kell felelniük az érvényben lévő előírásoknak, szabványoknak, szükség esetén szennyvízkezelő, vagy előtisztító berendezéseket kell létesíteniük a szennyvízkibocsátóknak.

Ha a szennyezettség nagyobb a 4 / 1984. ( II. 7. ) OVH rendelkezésben foglalt határértéknél, akkor az *Üzemeltető* a jogszabályban meghatározott, és a jegyző által jogerős határozatban kiadott csatornabírságot beszedi. Ezen kívül az *Üzemeltető* erőfeszítéseket tesz minden, a létező berendezések által lehetővé tett műszaki intézkedés megtételére, hogy lehetőség szerint elkerüljék a szennyvizek okozta káros környezeti szennyezéseket. Ez a rendelkezés azonban nem csökkenti a szennyező fél felelősségét és nem mentesíti a bírság megfizetése alól. A szennyvizek ellenőrzése a csatornabírságról szóló jogszabályban meghatározott komponensekre történik.

#### 7.2. Csatorna bekötések:

Az új bekötéseket az érvényben lévő szabvány előírásainak megfelelően alakítják ki. Lehetőség szerint minden ingatlant külön kell bekötni. A bekötővezetéseket a 37/1999.(II.26.) Korm. rendelet alapján más vállalkozó is elkészítheti az *Üzemeltető* bekötési hozzájárulása, díjazásért végzett műszaki felülvizsgálata és üzembe



helyezése mellett, a fogyasztó költségére. A közcsonnára való rákötést azonban csak *Üzemeltető* végezheti.

7.3. A csatornák karbantartása:

Az *Üzemeltető* biztosítja a csatornarendszer felügyeletét, megfelelő működését és karbantartását, a szükséges javításokat és az aknák tisztítását. A csatornában keletkező dugulások megszüntetésén kívül az *Üzemeltető* gondoskodik a csatornatisztítás időbeli, tervszerű, rendszeres végrehajtásáról is. Elvégzi a víznyelőkbe került hulladék és üledék eltávolítását és ártalmatlanításra a szennyvíztisztító telepre szállítja.

7.4. Szennyvíz átemelő telep:

Az *Üzemeltető* biztosítja a hálózati szennyvízáttemelő telepek felügyeletét, szakszerű működtetését és karbantartását. Gondoskodik többek között a rácsok tisztításáról, valamint az innen származó hulladék összegyűjtéséről és az *Önkormányzat* által kijelölt lerakóhelyre szállításáról.

7.5. A szolgáltatás különleges körülményei:

A szennyvízgyűjtőkből és szikkasztókból származó, illetve egyéb eredetű, de hasonló természetű folyékony hulladékok,- szippantott szennyvíz közcsonnába ürítése annak bármely pontján tilos. A szippantott szennyvizek és egyéb ilyen természetű anyagoknak az elhelyezése az *Önkormányzat* és az illetékes hatóságok előírásainak betartásával történhet, külön e célra kijelölt helyen és módon. (Jelen szerződésnek nem része a szippantott szennyvizek *Üzemeltető* általi összegyűjtése.)

Az *Üzemeltető* által biztosított szennyvízelvezetési, - és a meglévő tisztítási szolgáltatás a csatornarendszer útján állandó jelleggel a fogyasztók rendelkezésére áll, kivéve a vis maior esetét.

Ez utóbbi esetben is kötelessége az *Üzemeltető*nek minden meglévő és gyorsan mobilizálható eszközzel enyhíteni a kárt, illetve helyreállítani a szolgáltatást. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult a kár enyhítése érdekében a vízellátást is korlátozni.

7.6. Szennyvízelvezetési szerződés:

A csatornabekötésekre és szennyvízelvezetésre vonatkozó szolgáltatási szerződések az egyéni és társasági felhasználók, valamint intézmények esetében általános bekötési engedély vonatkozik, míg speciális fogyasztói szerződések megkötésére kerül sor az egyéb, nevezetesen ipari felhasználókkal. A szennyvízbekötési engedélyt az *Üzemeltető* adja ki, a szabványok betartása mellett.

Az ipari, kereskedelmi és egyéb nem lakossági fogyasztók a vonatkozó jogszabályok alapján csatornamű fejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni az *Üzemeltető* részére. Az *Üzemeltető* a csatornamű fejlesztési hozzájárulást köteles a csatornaművek fejlesztésére fordítani.

Fogyasztási szerződés bérlővel is köthető, a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával.

A csatornahálózat teljes hosszában az *Üzemeltető* köteles engedélyt adni a bekötésre igényt tartó azoknak a tulajdonosoknak vagy bérlőknek, akik szennyvízelvezetési szolgáltatási szerződést kívánnak kötni.

Az *Önkormányzat* a rendelkezésére álló eszközökkel folyamatosan elősegíti, hogy a csatorna gerincvezetékekkel ellátott ingatlanok mielőbb bekötésre kerüljenek, a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok miatt is.



### 7.7. Csapadékvíz:

Az *Üzemeltető* feladatkörébe tartozik az ipari területekről érkező, valamint a közterületekről zárt csapadékvíz-elvezető csatornán lefolyó csapadékvizek elvezetése és befogadóba juttatása, külön térítés mellett. A közterületekről érkező csapadékvíz elvezetés és befogadóba juttatását az önkormányzat téríti, az ipari területekről érkező csapadékvizek elvezetését és befogadóba juttatását pedig az érintett területen tevékenységet ellátó – igénybevevő – köteles téríteni. Külön térítés ellenében a földmedrű csapadékvíz-csatornák és azok műtárgyainak üzemeltetését és karbantartását, valamint rendkívüli helyzetben (például: belvízvédekezés) az *Üzemeltető* vállalja a közreműködést a saját technikai felszerelésével és embereivel.

### 8. Ellenszolgáltatás:

A víz,- és csatornadíjak beszedése, a kintlévőségek kezelése és terheinek viselése az *Üzemeltető* feladata.

A hálózat üzemeltetésének ellenszolgáltatásaként a közmű vagyonszerűségi díjjal csökkentett víz és csatorna díj szolgál.

Az *Üzemeltető* vállalja, hogy érvényt szerez a 37/1999.(II.26.) sz. rendelettel módosított 38/1995. (IV.5). sz. Kormányrendeletnek, amely a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szól.

Az *Üzemeltető* a feladatai során magára nézve kötelező erejűnek fogadja el: a Víz – és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által 1997. évben kiadott Tárgyi Eszközök Felújítási Szabályzatában foglalt alapelveket (un. sárga könyv ). Az ebben rögzített karbantartási és üzemeltetési feladatokat végzi el az ellenszolgáltatási díjért. Munkája során betartja az üzemelési vízjogi engedélyben foglaltakat.

A szerződés megkötésekor az ellenszolgáltatás mértéke: (29.6 % - 70.4 %)

<b>Ivóvízdíj:</b> -	lakossági**:	$P_{LI} = 91,70 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_{KI} = 102,80 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P_I = 95,00 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
<b>Csatornadíj:</b> -	lakossági**:	$P_{LCS} = 53,10 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_{KCS} = 59,50 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P_{CS} = 55,00 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
<b>Szennyvíztisztítási díj:</b>	lakossági**:	$P_{LSZ} = - \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_{KSZ} = - \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P_{SZ} = - \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
<b>Együttes díj:</b> -	lakossági**:	$P_L = 144,80 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_K = 162,30 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P = 150,00 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$

\* Megállapított legmagasabb hatósági díj.

\*\* Lakossági fogyasztók részére a mindenkor általános forgalmi adóval (ÁFA) egyező értékű (%) általános díjkezdmény érvényesítendő.

Az *Üzemeltető* üzletpolitikai megfontolásokból jelen díjakból a nagyfogyasztók számára engedményt tehet.



## 9. Egyebek:

- 9.1. Az *Üzemeltető* köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni a közművagyron használata, üzemeltetése körében, illetve a kárveszélyviselése körében felmerült káresemények vonatkozásában, ide értve a vis maior-t is.
- 9.2. Az *Üzemeltető* köteles az ivóvízhálózat és csatornahálózat 1:4000 és 1:500 léptékű térképeinek adatkarbantartását folyamatosan végezni.
- 9.3. Az *Üzemeltető* a számlázást, díjfizetést és mérőleolvasást a többször módosított 9/1994. (V.4.) KR. sz. rendelet előírásai szerint köteles elvégezni.

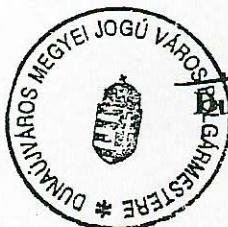
Dunaújváros, 2001. december.....

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2400 Dunaújváros, Építők útja 1

.....  
Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-  
Hőszolgáltató Kft.

DVG  
Dunaújvárosi Vagyonkezelő  
Részvénytársaság  
1.

.....  
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Rt.



.....  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata



*A Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. részére  
üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon tételes leltára*

2001. december 31-i leltár mellékelve.



***A Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.  
éves műszaki beszámolójának tartalmi meghatározása***

1. Víztermelő kutak kapacitás adatai (változás esetén)
2. Vízvezeték hálózat adatainak változása
3. Egyesített rendszerű csatornahálózat adatainak változása
4. Szennyvízcsatorna-hálózat adatainak változása
5. Csapadécsatorna-hálózat adatainak változása
6. Víztermelés és vízátvétel adatai
7. Vízszolgáltatás adatai
8. Szennyvízelvezetés és szennyvízszippantás adatai
9. Közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos adatok (igény szerint)
10. Egyszerre több, főmérővel ellátott fogyasztót érintő 6 órát meghaladó szolgáltatás kiesések (felmerülő időpontjában azonnal)



## *A közmű vagyon használatba adását megalapozó dokumentáció*

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról:

- 9.§ (1) Az állam a kizárólagos tulajdonában lévő regionális víziközművek és csatornák vagy az önkormányzat, ill. az önkormányzati társulás (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére (a továbbiakban: működtetés)
- a.) saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hoz létre, vagy költségvetési, ill. önkormányzati intézményt alapít, vagy
  - b.) a működtetés időleges jogát Koncessziós Szerződésben a pályázat nyertesének engedi át.

A regionális közműrendszerekkel kapcsolatos tevékenységek folytatásának feltétele az 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) a.) pontja alapján:

Az állam vagy az önkormányzat, illetve az önkormányzati társulás (az utóbbi kettő a továbbiakban együtt: önkormányzat) a 14.§-ban foglaltak figyelembevételével – a tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetben (Ptk.685.§ c.) pont) többségi tulajdoni részesedéssel, szavazati joggal vagy tartós kisebbségi állami tulajdoni részesedés esetén szavazatszöbbségi részvénnyel rendelkezzen, ill. e célra költségvetési illetőleg önkormányzati intézményt alapítson.



## A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízbázis védelmi követelmények meghatározása

### VÍZMINŐSÉGVÉDELEM

1995. évi LIII. törvény (a környezet védelmének általános szabályairól) II. fejezetének értelmében:

- A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjaira és a víztartó képződményekre.
- A víz kitermelésének és felhasználásának feltételeit vízkészlet típusonként a területi adottságoknak megfelelően, igénybevételi határérték figyelembevételével kell megállapítani.
- A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások – esetén gondoskodni kell arról, hogy - a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon
  - a vízi és vízközeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint,
  - a vizek hasznosíthatóságát biztosító mennyiségi és minőségi körülmények ne romoljanak
- A vizek igénybevétele, terhelése, a vizekbe használt- és szennyvizek bevezetése - megfelelő kezelést követően - csak olyan módon történhet, amely a természetes folyamatokat és a vizek mennyiségi, minőségi megújulását nem veszélyezteti. A kitermelt víz felhasználásáról gondoskodni kell. A kitermelést és a használt víznek a vizekbe történő visszavezetését, valamint a vizek átvezetését úgy kell végezni, hogy a vízáadó és -befogadó közeg készleteit, minőségét és élővilágát kedvezőtlenül ne változtassa meg, öntisztulását ne veszélyeztesse.

1995. ÉVI LVII. törvény (a vízgazdálkodásról) értelmében:

- Az ivóvízellátást, szolgáló vagy erre kijelölt vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani (vízbázisvédelem).
- A távlati ivóvízbázis vagy az elvi vízjogi engedéllyel már lekötött vízkészlet védelme érdekében a vízügyi hatóság e törvény alapján, külön jogszabály szerinti tulajdoni és használati korlátozást rendelhet el.
- Aki a szennyvízelvezető és -tisztító közműbe a meghatározott mértéket meghaladó károsító anyagot bocsát be, csatornabírságot köteles fizetni.
- A károsító anyagok fajtáit, azok határértékeit, a csatornabírság kiszabásával kapcsolatos szabályokat, valamint a csatornabírság mértékét - a szennyvízelvezető és -tisztító közműbe bebocsátott szennyvíz mennyisége, a határértéken felül mért szennyező anyag mennyisége és az egyes szennyező anyagokhoz rendelt bírságtétel alapján - a Kormány rendeletben állapítja meg.
- A ivóvízminőségű vízigények kielégítését szolgáló, igénybe vett, lekötött vagy távlati hasznosítás érdekében kijelölt vízbázisokat, továbbá az ilyen felhasználású víz kezelését,



tárolását, elosztását szolgáló vízellétesítményeket a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet szerinti fokozott védelemben kell tartani.

- A védelem, felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület; felszíni vízkivétel esetén védőterület; a kivett víz kezelését, tárolását, elosztását szolgáló vízellétesítmény esetén védőterület, illetve védősáv meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti.
- A védelem érdekében
  - a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai,
  - b) felszíni vízkivételnél a védőterületet belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani.
- Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
- A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- A védőterületekre vonatkozó ingatlanhasználati korlátozások
 

A 20.106/1997.-II. számú határozat (A Dunaújvárosi Szalki Szigeti vízbázis védőterületi korlátozások elrendelése) előírásait be kell tartani.
- A szennyvízelhelyezés vízjogi üzemeltetési engedélyszáma: többször módosított 21488/1998 számú határozat

### **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

- A keletkező hulladékok tekintetében a 2000. évi XLIII. törvény szerint kell eljárni.
- A keletkező veszélyes hulladékok tekintetében a 102/1996. (VII. 12.) Kormányrendelet 2002. január 01-től a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- A veszélyes hulladékok üzemi gyűjtőhelyének részletes működtetési és ellenőrzési szabályait az üzemeltetési szabályzat tartalmazza.
- A veszélyes hulladékokról anyagmérleget kell készíteni, amely tartalmazza:
  - az előző évről áthozott mennyiséget,
  - a felhasznált anyagok mennyiségét,
  - a hulladékok további sorsát (tárolás, ártalmatlanítás)



- A veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos tevékenységek során a 44/2000. (XII.27.) EÜM. rendelet előírásait kell betartani.

### **ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM**

Az üzemi létesítményekben folytatott zajkeltő tevékenységek esetében megengedett zajterhelési határértékeket a 4/1984. (I.23.) EÜM sz rendelet szerint kell betartani.



***A Dunaiújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.  
vagyonvédelmi szabályzata***



## Szolgáltatási díjmódosítási javaslatot meghatározó összefüggések

Az összefüggések alkalmazásához a 2001. december 1. napján érvényes bázis szolgáltatási díjak:

<b>Ivóvízdíj:</b> -	lakossági**:	$P_{LI} = 91,70 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_{KI} = 102,80 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P_I = 95,00 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
<b>Csatornadíj:</b> -	lakossági**:	$P_{LCS} = 53,10 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_{KCS} = 59,50 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P_{CS} = 55,00 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
<b>Szennyvíztisztítási díj:</b>		
	lakossági**:	$P_{LSZ} = - \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_{KSZ} = - \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P_{SZ} = - \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
<b>Együttes díj:</b> -	lakossági**:	$P_L = 144,80 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	közületi*:	$P_K = 162,30 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$
	egyenértékű:	$P = 150,00 \text{ Ft/vm}^3 + 12 \% \text{ ÁFA}$

\* Megállapított legmagasabb hatósági díj.

\*\* Lakossági fogyasztók részére a mindenkori általános forgalmi adóval (ÁFA) egyező értékű (%) általános díjkedvezmény érvényesítendő.

Az érvényes árból (bázisárból) képzett mindenkori díj:

$$P = P' \cdot K \cdot \left( 0,74 \cdot \frac{VF_0}{VF} + 0,26 \right) [\text{Ft/vm}^3]$$

ahol:  $P'$  - módosítani kívánt egyenértékű ivóvíz és csatornadíj.....(Ft/vm<sup>3</sup>)  
 $VF_0$  - tárgyevi értékesített lakossági ivóvíz mennyiség.....(vm<sup>3</sup>)  
 $VF$  - értékesítésre tervezett lakossági ivóvíz mennyiség  
 (megelőző 7 év vízfogyasztási adatait figyelembe véve).....(vm<sup>3</sup>)

$$K = \left( 0,37 \cdot \frac{L}{L_0} + 0,09 \cdot \frac{K_v}{K_{v0}} + 0,03 \cdot \frac{VH}{VH_0} + 0,17 \cdot \frac{A}{A_0} + 0,34 \cdot \frac{KSHFA}{100} \right)$$

(a képlet szorzótényezőit 5 évente aktualizálni kell az *Önkormányzat* bevonásával)



$$K = \left( 0,37 \cdot \frac{L}{L_0} + 0,09 \cdot \frac{K_v}{K_{v0}} + 0,03 \cdot \frac{VH}{VH_0} + 0,17 \cdot \frac{A}{A_0} + 0,34 \cdot \frac{KSHFA}{100} \right)$$

(a képlet szorzótényezőit 5 évente aktualizálni kell az *Önkormányzat* bevonásával)

ahol:  $L_0$  - tárgyévi bér ..... (Ft/év)  
 $L$  - az új bér (terheivel együtt) ..... (Ft/év)

$K_{v0}$  - tárgyévi villamos energia ár ..... (Ft/kWh)  
 $K_v$  - az új villamos energia ár ..... (Ft/kWh)

$A_0$  - tárgyévi amortizációs leírás ..... (Ft/év)  
 $A$  - tervezett értékesítési leírás ..... (önk.-i és *Üzemeltetői* együtt)

$VH_0$  - tárgyévi vízkészlet használati díj ..... (Ft/vm<sup>3</sup>)  
 $VH$  - tervezett vízkészlet használati díj ..... (Ft/vm<sup>3</sup>)

KSHF - KSH hivatalos fogyasztói árindex (novembertől – tárgyév novemberig)

### Lakossági fogyasztói díjak

*Ivóvíz és csatornadíj lakossági fogyasztók vonatkozásában:*

$$P_L = \frac{P}{A + B \cdot (1 + \text{ÁFA})}$$

ahol:  $P$  - általános díj ..... (Ft/vm<sup>3</sup>)  
 $A$  - lakossági értékesítés ( $A + B = 1$ ) ..... (% / 100)  
 $B$  - közületi értékesítés ( $A + B = 1$ ) ..... (% / 100)  
 $\text{ÁFA}$  - szolgáltatási díjakat terhelő általános forgalmi adó ..... (% / 100)

### Közületi, ipari fogyasztók díjainak változása

*Ivóvíz és csatornadíj közületi fogyasztók vonatkozásában:*

$$P_K = \frac{P}{B + A \cdot \frac{1}{1 + \text{ÁFA}}}$$

ahol:  $P$  - általános díj ..... (Ft/vm<sup>3</sup>)  
 $A$  - lakossági értékesítés ( $A + B = 1$ ) ..... (% / 100)  
 $B$  - közületi értékesítés ( $A + B = 1$ ) ..... (% / 100)  
 $\text{ÁFA}$  - szolgáltatási díjakat terhelő általános forgalmi adó ..... (% / 100)