

# ÜZEMELTETÉSI - VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről DUNAQUA-THERM Rt. (2400 Dunaújváros, Éptők útja 7.) - mint *üzemeltetésbe adó*, másrészről az ALFA-NOVA Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.), S'IGMA-NOVA Kft. (5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.), az EGA-NOVA Kft. (1124 Budapest, Apor Vilmos tér 8.) egyetemleges felelősségű konzorciuma, továbbá a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) - mint *üzemeltetésbe vevők* - között, Dunaújváros Megyei Jogú Város garanciavállalási (árképzés) kötelezettsége mellett alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

## 1. A vállalkozási szerződés tárgya:

*Üzemeltetésbe adó* tulajdonában lévő dunaújvárosi távhőellátó közművek, melyek rendre:

- I. *Hőelosztó és kapcsolódó I. jelű városi távhőrendszer,*
- II. *Hőelosztó és kapcsolódó II. jelű városi távhőrendszer*

működtetésének - mint üzemeltetői tevékenység gyakorlásának - átengedése (fogyasztócentrikus üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás, komplex adminisztráció felújítás, rekonstrukció, fejlesztés, létesítés) határozott időre.

*Üzemeltetésbe adó* a tulajdonában lévő távhőellátó közműveket - melyeket tételesen felsorolva az 1. melléklet tartalmaz - *üzemeltetésbe adja, az üzemeltetésbe vevők* üzemeltetésbe veszik.

## 2. Üzemeltetés:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a dunaújvárosi távhőszolgáltatás jogosultja és kötelezettségvállalója az üzemeltetési (fejlesztési) jog időtartama alatt a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.

*Üzemeltetésbe adó és üzemeltetésbe vevők* rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti - dunaújvárosi távhőrendszereken végzendő - szolgáltatási (üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás, komplex adminisztráció, fejlesztés, rekonstrukció, egyéb ügyintézés, stb.) feladatokat az üzemeltetési jog teljes időtartama alatt közvetlenül a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. végzi ill. végezheti.

Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-ben a 8. mellékletben foglaltak szerinti tőkeemelést ill. üzletrész adásvételt elvégzik, melyre vonatkozóan kijelentik, hogy a szükséges forrásokkal rendelkeznek.

## 3. A vállalkozási díj:

*Üzemeltetésbe vevők üzemeltetésbe adónak vagyonszerű díjat fizetnek.*

A *vagyonszerű díj* megfizetésének feltétele illetőleg biztosítéka, hogy a szolgáltatások díja a 8. pont szerint megállapított, illetőleg a 9. pont szerint változtatott.

A *vagyonszerű díj* éves összege az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak után a mindenkor érvényben lévő számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsok alapján

*[Handwritten signature]*



képzett (üzemeltetésbe adóra vonatkozó szabályok szerint kell számítani) értékcsökkenési leírással azonos.

*Üzemeltetésbe vevők* az éves vagyónbérleti díjat tizenkét egyenlő részletben utólag fizetik meg *üzemeltetésbe adónak*, minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, *üzemeltetésbe adó* által kibocsátott számla ellenében. Fizetési határnapokig elvégzett szerződés szerinti beruházások költsége a 7. melléklet szerinti Követelés Betudási Szerződés szerint a vagyónbérleti díjból levonható.

Vagyonbérleti díjat *üzemeltetésbe adó* elkülönítetten köteles nyilvántartani. Felhasználásáról - *üzemeltetésbe vevők* javaslata alapján, velük egyeztetve - a 6. melléklet szerinti fejlesztési és rekonstrukciós tervekkel összhangban minden év március 01-ig *üzemeltetésbe adó* dönt. *Üzemeltetésbe adó* és *üzemeltetésbe vevők* a meghatározott fejlesztési és rekonstrukciós feladatok elvégzésére évente jelen szerződést kiegészítő keret-megállapodást kötnek.

#### 4. Üzemeltetésbe vevők kötelezettségei:

- 4.1. *Üzemeltetésbe vevők* feladata a szerződés tárgyát képező városi távhőrendszerek teljeskörű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése, karbantartása.
- 4.2. *Az üzemeltetés határai:* az erőművi csatlakozási ponttól primer gerincvezetékeken, hőelosztókon, városi elosztóhálózaton és a fogyasztói hőfogadókon, hőközpontokon keresztül a fogyasztói hőfogadók, hőközpontok szekunder energiaáramot keresztező falsíkjáig.  
*Fogyasztói tulajdoni határ:* hőfogadói hőközponti szekunder energiaáramot keresztező falsík. Hőfogadó ill. hőközpont hiányában az első teljes ill. egyidejű fogyasztói kizárhatóságot biztosító szerelvénypár fogyasztók felé eső oldala.
- 4.3. *Üzemeltetésbe vevők* kötelesek a folyamatos és biztonságos távhő és távmelegvíz szolgáltatáshoz szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Kötelesek hibaelhárító csoportot üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal előírások szerinti kapcsolatot tartani, a meghibásodásokat - fogyasztói fűtési és használati melegvíz rendszerekben külön fogyasztókkal kötött szerződés alapján - haladéktalanul kijavítani.  
A hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi előírások, ágazati szabványok szerint járnak el és biztosítják a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül.
- 4.4. *Üzemeltetésbe vevők* kötelesek minden - vállalt távhő és melegvízszolgáltatáshoz kapcsolódó - hatósági adatszolgáltatásnak illetve hatósági-, biztonságtechnikai- és környezetvédelmi előírásnak eleget tenni.  
A szerződés időtartama alatt kötelesek továbbá az előírt időszakos hatósági eljárások lefolytatásáról gondoskodni.
- 4.5. *Üzemeltetésbe vevők* kötelesek az *üzemeltetésbe adóval* ill. az önkormányzat illetékes osztályaival a
  - vagyónbérleti díj megfizetése,
  - a vagyónbérleti díj felhasználása,
  - az előírt beruházásokra, rekonstrukciókra vonatkozó megállapodások megkötése,
  - a lakás fenntartási támogatás kezelése,

*Handwritten signature*



- a díjhátralékok nyilvántartása, kezelése tárgyában folyamatosan együttműködni.

- 4.6. *Üzemeltetésbe vevők* a 3. pont szerinti megállapodások megkötése után kötelesek elvégezni a 6. melléklet szerinti beruházási, fejlesztési és rekonstrukciós feladatokat. Ezen beruházási, felújítási és rekonstrukciós feladatok 1998. július 1. - 2010. október 15. közötti időszakban - az üzemeltetési jog időtartama első szakaszában - végzendők a 6. melléklet szerinti ütemezésben.
- Üzemeltetésbe vevők* 2010. október 15-ig kötelesek az üzemeltetési jog időtartama második szakaszára vonatkozó részletes fejlesztési és rekonstrukciós ütemtervet kidolgozni, majd üzemeltetésbe adói és önkormányzati egyeztetést, elfogadást követően azt 2011. január 1-től végrehajtani.
- 4.7. *Üzemeltetésbe vevők* az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát az *üzemeltetésbe adó* előzetes hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatják át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem vihetik be.
- 4.8. *Üzemeltetésbe vevők* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kötelesek a távhőszolgáltató rendszerek (hőelosztók, primer közműhálózat, hőfogadók, hőközpontok) szakági terveit továbbvezetni.
5. *Üzemeltetésbe vevők* kötelezettséget vállalnak a mindenkor hatályos (aláírásakor a 129/1991.(X.15.) Korm. számú, ill. a többször módosított 2/1994. (I.26.) KR. számú rendeletek, továbbá 1998. június 21-től az 1998. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról) jogszabályok szerinti távhő és távmelegvíz közszolgáltatás végzésére.
6. A *üzemeltetési tevékenység ellátáshoz szükséges közmű vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelességek:*
- 6.1. Az *üzemeltetésbe adó* ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az *üzemeltetésbe vevők* rendelkezésére bocsátja a *üzemeltetés tárgyát képező közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét*, amelyet jelen szerződés 1. melléklete tartalmaz.
- 6.2. A felek az átadás-átvételi eljárásról közösen jegyzőkönyvet készítenek. E jegyzőkönyvben kerülnek átadásra az *üzemeltetésbe vevők* részére az *üzemeltetésre átadott vagyontárgyak*. A jegyzőkönyvben rögzítik a felek az átadott eszközök átadáskori állapotát, üzemképességét, melyről *üzemeltetésbe vevők* a maguk választotta módon és saját költségükön szerezhetnek információt.
- 6.3. Az *üzemeltetésbe vevők* az *üzemeltetésre átadott vagyontárgyakat* kötelesek külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaiktól elkülönítve kezelni.
- 6.4. Az *üzemeltetésbe vevők* jogosultak az *üzemeltetésre átvett vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére*.
- 6.5. Az *üzemeltetésbe vevők* az átadott vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníthetik el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem vihetik be.

Sallai

## 8. Szolgáltatási díjak megállapítása:

*Jelen vállalkozási szerződés hatályba lépése napjától érvényes bázis szolgáltatási díjak:*

<b>Alapdíj:</b> Fűtési alapdíj (közület):	205,92 Ft/m <sup>3</sup> ,év	+ ÁFA*
Fűtési alapdíj (lakosság):	194,64 Ft/m <sup>3</sup> ,év	+ ÁFA***
Fűtési alapdíj (nyugdíjas):	188,64 Ft/m <sup>3</sup> ,év	+ ÁFA***
<u>Használati melegvíz alapdíj:</u>	<u>148,00 Ft/vm<sup>3</sup></u>	<u>+ ÁFA</u>

<b>Hődíj:</b> Fűtési átalány hődíj:	198,00 Ft/m <sup>3</sup> ,év	+ ÁFA
Mért hőenergia díja:	874,00 Ft/GJ	+ ÁFA
<u>Mért hőenergia díja:</u>	<u>847,00 Ft/GJ</u>	<u>+ ÁFA***</u>
HMV felmelegítési díj:	174,00 Ft/vm <sup>3</sup>	+ ÁFA

### **Összevont díj:**

Fűtés díja:	1.257,00 Ft/GJ	+ ÁFA****
<u>HMV alapdíj:</u>	<u>148,00 Ft/vm<sup>3</sup></u>	<u>+ ÁFA</u>
HMV felmelegítési díj:	174,00 Ft/vm <sup>3</sup>	+ ÁFA

\* Fejlesztési forrást tartalmaz!

\*\* Lakossági fogyasztók részére a mindenkori fűtési alapdíjból ~5,4 % (nyugdíjas fogyasztóink részére ~8,4 %) általános kedvezményt biztosítunk - egyéb megállapodás hiányában - az üzemeltetés-fejlesztési jog 25 éves időtartamára! Kivételt képeznek azon fogyasztói közösségek, ahol egy fogyasztó a többi érintett fogyasztó hozzájárulásával a tömbépület egy vagy több helyiségében (a távhőszolgáltató hozzájárulásával vagy anélkül) a távfűtést egyéb fűtési móddal váltja ki.

\*\*\* Szabályzott épületfűtés (KERET program) esetén 3 % hődíjkedvezményt biztosítunk!

\*\*\*\* SZIGET programban résztvevő közösségek választhatják.

A fogyasztók az üzemeltetési időszak alatt, az igénybe vett - *üzemeltetésbe vevők* által nyújtott - távhő és távmelegvíz szolgáltatásért alapdíjat és hődíjat fizetnek.

A szolgáltatási díjak megfizetése módjáról, gyakoriságáról, illetőleg formájáról, alkalmazási feltételeiről - *üzemeltetésbe vevők* elfogadott pályázatával összhangban - a vonatkozó helyi, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelet rendelkezik, mely jelen szerződésnek 4. mellékletét képezi.

A szolgáltatási tevékenység végzésével szolgáltatási díjakon felül képződő további bevételek (közműfejlesztési hozzájárulás stb...) *üzemeltetésbe adót* illetik, s azok felhasználásáról *üzemeltetésbe vevők* bevonásával dönt, távhőrendszerek fejlesztésére fordítja.

## 9. Szolgáltatási díjak megváltoztatása:

A mindenkori szolgáltatási díjak megállapítása - az árak megállapításáról szóló, az 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ban kapott felhatalmazás alapján - Dunaujváros Megyei Jogú Város Közgyűlése feladata, jogköre.

A szolgáltatási díjak indokolt megváltoztatását célzó előterjesztés elkészítése illetve Dunaujváros Megyei Jogú Város közgyűlése elé terjesztése *üzemeltetésbe vevők* feladata, minden év november 30-ig.

*Üzemeltetésbe vevők* kötelesek a díjak megváltoztatását célzó előterjesztésüket a 5. melléklet szerinti díjváltoztatási elveknek megfelelően elkészíteni.

Amennyiben Dunaujváros Megyei Jogú Város Közgyűlése - élve a szolgáltatási díjak ármegállapítási jogával - nem az 5. melléklet szerinti díjképzési elveknek megfelelően, vagy nem az előterjesztésben indokolt időponttól állapítja meg a díjakat, akkor *üzemeltetésbe vevők* ebből adódó árbevétel kiesését, illetve kárát *üzemeltetésbe adó* ill. önkormányzat megtéríteni köteles.

## 10. Keletkező fogyasztói kintlévőségek tekintetében felek a következőkben állapodnak meg:

*Üzemeltetésbe vevők* az e szerződés kezdő időpontjából végzett ill. igénybevett szolgáltatásokkal kapcsolatosan keletkezett fogyasztói díj hátralékok beszedéséért tartoznak felelősséggel.

*Üzemeltetésbe vevők* az üzemeltetési időszak alatti fogyasztói kintlévőségek komplex kezelését, terhei viselését teljeskörűen vállalják.

## 11. Az üzemeltetésbe vevők gazdálkodása:

11.1. *Üzemeltetésbe vevők* kijelentik, hogy kifogástalan számviteli, számlázási, hátralék - nyilvántartási, munkaügyi programokkal és megfelelő számítástechnikai kapacitással rendelkeznek.

11.2. *Üzemeltetésbe vevők* alkalmazhatják a lakossági és közületi (hivatalok, intézmények, gazdasági társaságok, stb.) fogyasztók fogyasztásának számlázásához, hátralékok kezeléséhez, ill. a munkaügyi feladatokhoz kifejlesztett és alkalmazott számítógépes programjaikat, feldolgozói gyakorlatukat, illetve a pénzbeszedés és elszámoltatás gyakorlatát. Mindezt azonban saját érdekeik szerint a DUNAQUA-THERM Rt-vel ill. más gazdasági társasággal is végeztethetik a saját felelősségükre.

11.3. Az *üzemeltetésbe vevők*nél a költségek mérséklését, az optimális költséggazdálkodást a költségek részletes számviteli gyűjtése, az utalványozás ellenőrzött gyakorlata és a költségfelelősség következetes alkalmazása garantálja.

## 12. A vállalkozási szerződés megszűnése:

12.1. A vállalkozási szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- az *üzemeltetésbe vevők* - elsősorban a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. - fizetéseképtelensége miatt történő felszámolás esetén,
- *üzemeltetésbe adó* a szerződést felmondhatja, ha az *üzemeltetésbe vevők* által jegyzett üzemeltető társaság - Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. - működésével, gazdálkodásával kapcsolatos egyeztetési, beszámolási kötelezettségének bizonyíthatóan több alkalommal nem tesz eleget, vagy működése, gazdálkodása sérti az *üzemeltetésbe adó*, illetőleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá a fogyasztók érdekeit.
- *üzemeltetésbe vevők* a jelen szerződés 6. mellékletében vállalt és meghatározott fejlesztési-rekonstrukciós feladataikat nem, vagy nem határidőre teljesítik,
- tömegesen jelennek meg jogos - *üzemeltetésbe vevők*, elsősorban Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. működési körén belül eső okból - fogyasztói panaszok.

12.2. A *vállalkozási szerződés* megszűnése, illetve lejárta esetén a felek kölcsönösen elszámolnak és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik. A végelszámolást a megszűnéstől számított 60 napon belül le kell folytatni.

### 13. A *vállalkozási szerződés* hatálya:

13.1. Az *üzemeltetés területi hatálya* Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

13.2. A *vállalkozási szerződés* 1998. július 1-jén lép hatályba és hatálybalépését követően 25 éves időtartamra - 2023. június 30-ig szól.

14. *Üzemeltetésbe adó* ill. Dunaújváros Megyei Jogú Város kötelezettséget vállal arra, hogy saját hatáskörében nem hoz olyan intézkedéseket, rendeleteket, melyek *üzemeltetésbe vevőket* az elfogadott ajánlatukban és jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésében akadályozzák, vagy az *üzemeltetésbe vevők* által meghatározott, üzemeltetést végző gazdasági társaság - Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. - működését, gazdálkodását nehezítik.

15. *Üzemeltetésbe vevők* vállalják, hogy jelen szerződés tárgyát képező távhő közműveket jelenleg alvállalkozóként üzemeltető Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-nél foglalkoztatott dolgozók közül 110-115 fő hosszú távú foglalkoztatottságát - jogfolytonosan - biztosítják. Vállalják, hogy a későbbi létszámgigényeket elsősorban a helybeli, dunaújvárosi munkavállalókkal oldják meg.

16. E szerződés szoros, elválaszthatatlan tartozékát képezik az 1. - 8. mellékletek.

17. *Üzemeltetésbe vevők* vállalják, hogy a távhő közművekkel kapcsolatban vagyon ill. felelősség (általános) biztosítást kötnek. A biztosítási díjak megfizetése *üzemeltetésbe vevők* kötelezettsége.

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1991. évi XVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a

*R. M. G.*

18/1992.(VII.14.) KHVM számú rendelet rendelkezései az irányadók. (Későbbiekben értelemszerűen az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok.)

19. Az ALFA-NOVA Kft. (2400 Dunaujváros, Építők útja 7.), S'IGMA-NOVA Kft. (5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.) és az EGA-NOVA Kft. (1124 Budapest, Apor Vilmos tér 8.) egyetemleges felelősségű konzorcium jelen szerződésből adódó minden távhőszolgáltatási jogosultságát és kötelezettségét az (szerződés hatályba lépéséig a konzorcium többségi tulajdonába kerülő) üzemeltető társaságra - Dunaujvárosi Hőszolgáltató Kft. - ruházta át 1998. július 1. napjától.

20. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan része a konzorcium által pályázati határidőre leadott - bontó bizottság által hitelesített - ajánlat, és az azt kiegészítő nyilatkozat annak módosításairól. Jelen szerződésben részletesen nem taglalt kérdésekben - elsősorban műszaki fejlesztés - hivatkozott ajánlatban, nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Üzemeltetésbe vevők kötelezettséget vállalnak - DUNAFERR Energiaszolgáltató Kft.-vel együttműködve - további technológiai "hulladékhő" források városi távhőszolgáltatásba történő integrálására, továbbá a "hulladékhő" hasznosítás hasznai városi távhőszolgáltatási díjakban történő érvényesítésére, a hődíjak mérséklésére.

21. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a 20. pontban hivatkozott ajánlat (annak 18. melléklete) szerinti Dunaujvárosi Hőszolgáltató Kft. üzleti tervet megismerték, az abban foglaltakat - mint Dunaujvárosi Hőszolgáltató Kft. üzletrész tulajdonosai - magukra nézve üzletrészeik arányában kötelezően elfogadják.

Felek jelen szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Dunaujváros, 1998. július 12. ....

Üzemeltetésbe adóviz., Csatorna- és Hőszolgáltató  
Részvénytársaság  
DUNAÚJVÁROS

*[Signature]*  
DUNAQUA-THERM Rt.  
képviselőként

ALFA - NOVA  
Energetikai Fejlesztő, Tervező  
és Vállalkozó Kft.  
2400 Dunaujváros, Építők u. 7.  
1.

Üzemeltetésbe vevők:  
*[Signature]*

ALFA - NOVA Kft. S'IGMA-NOVA  
képviselőként Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.  
\* 1 \*

*[Signature]*

S'IGMA-NOVA Kft. EGA-NOVA  
képviselőként Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft.  
1124 Budapest, Apor Vilmos tér 8.

*[Signature]*

EGA-NOVA Kft. Dunaujvárosi Hőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Dunaujváros


*[Signature]*

Dunaujvárosi Hőszolgáltató Kft.  
képviselőként

Árképzésre garanciát vállal

*[Signature]*

Dunaujváros Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőként





## Az adatszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó információk

*Üzemeltetésbe vevők* a közzétételi kötelezettségbe tartozó főbb gazdálkodási adatokat évente mérlegbeszámolójukból biztosítják.

*Üzemeltetésbe vevők* vállalják, hogy a Dunaújvárosi Hőszolgáltató kft. vonatkozásában a következő adatszolgáltatásnak *Üzemeltetésbe adó* (4.pont kapcsán Dunaújváros Közgylése) irányában eleget tesznek.

### 1./ Éves beszámoló:

- 1.1. *Mérleg*
- 1.2. *Eredménykimutatás*
- 1.3. *Kiegészítő melléklet*
- 1.4. *Vevők minősítése*: a tartósan nem fizető fogyasztók (hátralékosok) listája.

2./ A távfűtés üzemeltetés terv- és tényadatai olyan mélységig, melyet a távhőszolgáltatási tevékenység lehetővé tesz (utókalkuláció).

### 3./ Műszaki adatok (évente):

- Távhő termelő mű kapacitás adatai (változás esetén),
- Távhőhálózat adatainak változása (hálózathossz, fogyasztók számának alakulása, közületi és lakossági fűtött légtérfogat),
- Távhő termelés és értékesítés (használati melegvíz is),
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok (igény szerint),
- Közműfejlesztési hozzájárulásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás (negyedévente),
- Egyszerre több fogyasztót érintő 6 órát meghaladó szolgáltatás kiesések (felmerülés időpontjában azonnal).

4./ Éves beszámoló Dunaújváros Közgylésének a végzett tevékenységről (az üzleti terv és fejlesztések végrehajtása) - évente egyszer - május 31-ig.

5./ Helvi érdekképviselettel - fogyasztóvédelemmel való egyeztetési kötelezettség az alábbiakra terjed ki:

- Szolgáltatási díj képzés,
- Szolgáltatási szerződés módosítás, változtatás,
- Hőközponti és szekunder oldali fejlesztések érdekelése,
- Lehetséges díjcsökkentő tényezők közös feltárása.

*R. K. K.*



**Átadásra kerülő dunaújvárosi távhőrendszerekhez  
tartozó vagyontárgyak**

Jelen mellékletet az üzemeltetésbe adó és üzemeltetésbe vevő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a tételes műszaki leltár alapján készítették az üzemeltetésre átadandó vagyontárgyakról.

Dunaújváros, 199.....hó .....nap

.....  
üzemeltetésbe adó

.....  
üzemeltetésbe vevők

*R. K. K.*

## Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások

### 1. Veszélyes hulladék:

A veszélyes hulladékok keletkezésének ellenőrzését és azok ártalmatlanítását az 56/1981. MT. számú rendelet, illetve annak módosításáról szóló 27/1992. Korm.számú rendelet szabályozza.

Az üzemeltetésbe adó közigazgatási területére az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hivatal 1275/1987. számú határozatában részleges felmentést adott az anyagforgalmi diagram és az anyagszámítás készítés kötelezettsége alól.

A üzemeltetésbe adó közigazgatási területén keletkező veszélyes hulladék kimutatása:

fáradt olaj:	~ 0,45 t./év
olajszűrő	~ 40 db/év
akkumulátor	~ 0,21 t./év
műanyag flakon	~ 120 db/év
olajos rongy	~ 0,2 t./év
mosóbenzin	~ 0,07 t./év
olajos flakon	~ 200 db/év

#### **Tárolás:**

A veszélyes hulladékok tárolása zárt konténerekben, fajtánként elkülönítve kell, hogy történjen.

#### **Elhelyezés:**

A fáradt olajat és mosóbenzint lehetőleg az átvevő telepre kell szállítani, a többi anyagot pedig meg kell semmisíteni, vagy regenerálását biztosítani.

#### **Nyilvántartás:**

A veszélyes hulladékokról negyedéves bontásban anyagszámítást kell készíteni, amely tartalmazza:

- az előző évről áthozott mennyiséget,
- a felhasznált anyagok mennyiségét,
- a keletkezett veszélyes hulladékok mennyiségét,
- a hulladékok további sorsát (tárolás, ártalmatlanítás, stb.).

### 2. Levegő tisztaság- védelem, zajvédelem

A levegő tisztaságának védelmét a 21/1986.(VI.2.) MT. számú rendelet szabályozza. A légszennyező anyagok, a levegőminőségi határértékek és a légszennyezettség mérésére vonatkozó szabályokat az 5/1986.(VIII.10.) EUM számú rendelet tartalmazza.

A zaj- és rezgésvédelemről a 12/1983. (V.12.) MT számú rendelet intézkedik.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**...../.....(....)KR.sz. rendelete**  
**a távhő és melegvíz szolgáltatás díjának megállapításáról**  
**és alkalmazási feltételeiről**



Díjképzési előírások

A konzorcium - SIGMA-NOVA Kft, ALFA-NOVA Kft, EGA-NOVA Kft. - bontó bizottság által hitelesített 1998. márciusi ajánlata szerint, mely részletesen annak 5. pontja értelmében a következő:

**1. Az alapidj:**

Éves díj, melyet a fogyasztó az általa használt helyiségek fűtöttnek minősülő légtérfogata (Ft/lm<sup>3</sup>/év), vagy az általa lekötött hőteljesítmény (Ft/MW,év) után fizet 12 havi egyenlő részletben.

**A fejlesztések hatása az alapidjra:**

- kötelező rekonstrukcióknak közvetlen hatása az alapidjképzésre nincs,
- lakossági fogyasztói rendszer fejlesztés (KERET program) költségei egy részét a fűtési alapidjból különítjük el,
- egyéb ajánlott fejlesztéseknek közvetlen hatása az alapidjképzésre nincs.

**1.1. A távhőszolgáltatói alapidj (ALAPDÍJ I.) rész számítási módja: (a két távhőrendszerben a díjak azonosak)**

$AD_1 = \frac{1}{FL} \cdot \left[ K_1 \cdot (AD_{10} \cdot FL_0 - \Delta xy_0) + \Delta xy \right]$	[Ft/lm <sup>3</sup> ,év]
$HMOVAD_1 = \frac{1}{ME} \cdot \left[ K_1 \cdot (HMOVAD_{10} \cdot ME_0) \right]$	[Ft/vm <sup>3</sup> ]
$RMW_1 = K_1 \cdot RMW_{10}$	[Ft/MW,év]

A módosítás Önkormányzati Közgyűlés elé terjesztése minden évben november hónapban (első előterjesztés 1998. november hóban):

ahol: FL, FL<sub>0</sub>- összes fűtött légtérfogat.....(lm<sup>3</sup>)

ME, ME<sub>0</sub> - aktuális és előző díjképzési időszakban (évben)  
értékesített használati melegvíz.....(vm<sup>3</sup>/év)

Δxy - Aktuális figyelembe vehető behajthatatlan  
fogyasztói kintlévőség növekmény, azonosan egyenlő 0-val.....(Ft/év)

Δxy<sub>0</sub>- megelőző évi figyelembe vett behajthatatlan  
fogyasztói kintlévőség növekmény, azonosan egyenlő 0-val.....(Ft/év)

RMW<sub>10</sub>, AD<sub>10</sub>, HMOVAD<sub>10</sub>- módosítani kívánt  
alapidjak.....(Ft/MW,év, Ft/lm<sup>3</sup>,év, Ft/vm<sup>3</sup>)

$$K_1 = \left( 0,37 \cdot \frac{L}{L_0} + 0,18 \cdot \frac{K_v}{K_{v_0}} + 0,16 \cdot \frac{A}{A_0} + 0,19 \cdot \frac{KSHFA}{100} + 0,10 \cdot \frac{KSHTA}{100} \right) \quad [-]$$

(a képlet szorzótényezőit 3 évente aktualizálni kell a DUNAQUA-THERM Rt. és az önkormányzat bevonásával)

ahol:  $L_0$  - bázis bérköltség ..... (Ft/év)  
 $L$  - az új bér, költség (terheivel együtt) ..... (Ft/év)

---

$K_{v_0}$  - bázis villamosenergia ár ..... (Ft/kWh)  
 $K_v$  - az új villamosenergia ár ..... (Ft/kWh)

---

$A_0$  - bázisévi amortizációs leírás ..... (Ft/év)  
 $A$  - aktuális évi értékcsökkenési leírás  
 (önkormányzat és üzemeltetői együtt) ..... (Ft/év)

---

KSHFA - KSH hivatalos fogyasztói árindex ..... (%)

---

KSHTA - KSH hivatalos termelői árindex ..... (%)

**1.2. Erőművi alapidj rész (ALAPDÍJ II) számítási módja:**

$$AD_2 = \frac{TL}{TL_0} \cdot \frac{MW_2}{MW_{20}} \cdot \frac{K_3}{FL} \cdot ((AD_{20} \cdot FL_0) + (HMVAD_{20} \cdot ME_0)) \quad [Ft/lm^3, \text{év}]$$


---


$$HMVAD_2 = \frac{TL}{TL_0} \cdot \frac{MW_2}{MW_{20}} \cdot \frac{K_4}{ME} \cdot ((AD_{20} \cdot FL_0) + (HMVAD_{20} \cdot ME_0)) \quad [Ft/vm^3]$$

- ahol: - $TL, TL_0$  -Aktuális és előző időszak lekötött erőművi hőteljesítmény ..... (MW)
- 
- $ME, ME_0$  - Aktuális és előző időszakban (évben) értékesített használati melegvíz ..... (evm<sup>3</sup>)
- 
- $FL, FL_0$  - Aktuális és előző időszak fűtött légtérfogat ..... (elm<sup>3</sup>)
- 
- $K_3, K_4$  - Teljesítménymegosztási tényezők ..... ( $K_3 + K_4 = 1$ )
- 
- $MW_2, MW_{20}$  - Aktuális és előző időszak erőművi teljesítménylekötési díj ..... (Ft/MW, év)
- 
- $AD_{20}, HMVAD_{20}$  - az előző időszak módosítani kívánt ALAPDÍJ II ..... (Ft/lm<sup>3</sup>, év, Ft/vm<sup>3</sup>)

*Handwritten signature*

### 1.3. KERET I,II,III. programok díjba épített, elkülönített fejlesztési forrása:

$K_2 = 1,05$	1998.július 1.-1998.december 31.
$K_2 = 0,448x(2,345 + \frac{\text{tárgyévben átsz.lak.szám}}{\text{összes fűtött lak.szám}})$	1999.január 1.-2009.december 31.
$K_2 = 1,07$	2010.január 1.-2017.december 31
$K_2 = 1,03$	2018.január 1.-2023.június 30.

### 1.4. Együttes alapidj számítása:

Használati melegvíz vonatkozásában (Ft/vm<sup>3</sup>):

$$\text{HMVAD} = \text{HMVAD}_1 + \text{HMVAD}_2$$

Fűtés vonatkozásában (Ft/lm<sup>3</sup>,év):

$$\text{AD} = K_2 \cdot (\text{AD}_1 + \text{AD}_2)$$

Teljesítmény lekötés vonatkozásában (Ft/MW,év):

$$\text{RMW} = K_2 \cdot (\text{RMW}_1 + \text{MW}_2)$$

## 2. A hődíj

Fejlesztések hatása a hődíjképzésre:

- hőközponti szabályzók komplex rekonstrukciója, melynek energetikai haszna a fűtési hődíjat (mért ill. átalányt egyaránt) mérsékli, városi szinten.
- kombinált szabályozású üzemvitel megvalósítása mindkét távhőrendszerben, melyek energetikai haszna a fűtési hődíjat (elsősorban mért) mérsékli városi szinten.
- ütemezett primer vezetékhalozati rekonstrukciók, és kapcsolódó utólagos hőszigetelési munkálatok melyek eredményeképp jelentkező hőveszteség csökkenés a fűtési hődíjat mérsékli városi szinten.

### 2.1. A hődíj számítása:

$\text{HD}_2 = \text{HD}_{20} \cdot \frac{\text{GJ}_2}{\text{GJ}_{20}} \cdot \frac{\text{GF}}{\text{GF}_0}$	[Ft/lm <sup>3</sup> ,év]
$\text{AG}_2 = \text{AG}_{20} \cdot \frac{\text{GJ}_2}{\text{GJ}_{20}} \cdot \left[ \frac{1 - \text{HV}_0}{1 - \text{HV}} \right]$	[Ft/GJ]
$\text{HMVHD}_2 = \text{HMVHD}_{20} \cdot \frac{\text{GJ}_2}{\text{GJ}_{20}} \cdot \frac{\text{GF}}{\text{GF}_0}$	[Ft/vm <sup>3</sup> ]

*Handwritten signature*



ahol: - HD <sub>2</sub> ,HVMVD <sub>2</sub> ,AG <sub>2</sub>	- Aktuális hődíjak	(Ft/GJ)
- HD <sub>20</sub> ,HVMVD <sub>20</sub> ,AG <sub>20</sub>	- Előző időszaki módosítani kívánt hődíjak	(Ft/GJ)
- GJ <sub>2</sub> , GJ <sub>20</sub>	- Aktuális és az előző időszaki erőművi hőár	(Ft/GJ)
- GF, GF <sub>0</sub>	- Aktuális és előző időszaki (átalánydíjra korrigált) vásárolt erőművi hőmennyiség	(GJ)
- HV, HV <sub>0</sub>	- Aktuális és előző időszaki primer hálózati hőveszteség	(%/100)

Fűtési átalány és mért hő díja vonatkozásában a hálózati hőveszteség változása:

HV ≅ 21,28 %	1998.július 1-től - 2000. december 31-ig
HV ≅ 20,66 %	2001.január 1-től - 2004. december 31-ig
HV ≅ 19,80 %	2005.január 1-től - 2007. december 31-ig
HV ≅ 18,90 %	2008.január 1-től - 2010. december 31-ig

Üzemeltető (szolgáltató) a hőközpontok, hőfogadók teljes körben hiteles hőmennyiségmérővel való felszerelését követően - legalább egy fűtési idény mérési adatai alapján - jogosult és köteles a mért hődíj valós (már nem számításokon, hanem hiteles mérésen alapuló) értékét meghatározó elemzést, előterjesztést Dunaújváros Közygyűlése elé terjeszteni.

**3. Az összevont fűtési díj:**

$$ED = ED_0 \cdot \frac{FGL}{FGL_0} \quad [Ft/GJ]$$

ahol: - ED, ED<sub>0</sub> - Aktuális és előző időszaki összevont fűtési díjak.....(Ft/GJ)

- FGL, FGL<sub>0</sub> - Aktuális és előző időszaki földgáz lakossági célú felhasználás hatósági ár.....(Ft/GJ)

*Kovács*

Előírt rekonstrukciók jegyzéke

A konzorcium - SIGMA-NOVA Kft., ALFA-NOVA Kft., EGA-NOVA Kft. - bontó bizottság által hitelesített 1998. márciusi ajánlata szerint, mely kivonata az alábbi:

- D1 - Ajánlat a lakossági fogyasztói fűtési rendszerek megújítását célzó ún. KERET I, II, III. programok folytatására ill. végrehajtására.
- D2 - Ajánlat a távhővel ellátott tömbházak hőveszteség csökkentését célzó SZIGET I, II, programok végrehajtására.
- D3 - Ajánlat távhővel ellátott önkormányzati intézmények utólagos hőszigetelési programja végrehajtására.
- D4 - Ajánlat a dunaujvárosi távhőrendszerek kombinált szabályozású változó tömegáramú üzemvitele kialakítását célzó hőfogadói és hőközponti átalakítások elvégzésére.
- D5 - Ajánlat hőközponti Szabályzók teljeskörű rekonstrukciójára.
- D6 - Ajánlat a hőközpont - hőforrás telemechanikai rendszer többlépcsős, ütemezett kiépítésére.
- D7 - Ajánlat hidraulikai és hőveszteség elemzés alapján az előírt ütemezett primer hálózati rekonstrukciókra.
- D8 - Ajánlat Energiaszolgáltató Kft-vel együttműködve további technológiai "hulladékhő" források városi távhőszolgáltatásba integrálására.
- D9 - Primer hálózati és hőközponti utólagos hőszigetelési munkálatok.
- 
- DTR - Ajánlat dunaujvárosi helyi közműdíj kompenzációs rendszer működtetésére.
- 
- DOP - Opciók kiegészítő ajánlat önálló városi hőforrások telepítésére.

*Handwritten signature*

## Követelés Betudási Szerződés

mely létrejött

egyrészlől: **DUNAQUA-THERM Rt.**  
cím: **2400 Dunaújváros, Építők útja 7.**  
adószám: .....

másrészlől: **Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.**  
cím: **Dunaújváros, Építők útja 7.**  
adószám: .....

között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik azt a tényt, hogy
  - a./ a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. az általa használt dunaújvárosi távhőrendszerek után DUNAQUA-THERM Rt-nek vagyónbérleti díjat fizet, havonta tárgyidőszakot követő hónap 10. napjáig.
  - b./ DUNAQUA-THERM Rt. a megfizetett vagyónbérleti díjat, annak minimálisan 80 %-át a dunaújvárosi távhőrendszer megújítására fordítja, mely munkálatokat az Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. végzi.
  - c./ a megújítási munkálatokat Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. a DUNAQUA-THERM Rt. megbízásából - külön ezirányú szerződésben ütemeztetten - folyamatosan végzi.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben 1. pont szerinti - folyamatosan végzett - megújítási munkálatokkal ill. vagyónbérleti díjjal kapcsolatban egymással szemben jogszerűen követelésük áll fenn, akkor ezen követelésüket a vagyónbérleti díjfizetés időpontjában egymással szemben betudják.
3. Szerződő felek jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket egymás között tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
4. Ezen szerződésben nem, vagy másként nem szabályozott kérdésekben a PTK szabályai az irányadók.

A szerződő felek ezen szerződést elolvasása, közös értelmezés és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt - szabad akarat-elhatározásukból - jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, .....

.....  
DUNAQUA-THERM Rt.

.....  
Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.





## Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. átalakulása

*Üzemeltetésbe adó és üzemeltetésbe vevők* (konzorcium) megállapítják, hogy 1998. március hóban (pályázat beadásakor) az *üzemeltetésbe adó* által 1997. április 1-jén alapított Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. törzstőkéje 16,0 mFt, melyből 10,0 mFt készpénz, továbbá 6,0 mFt műszaki eszközök és járművek apportja.

*Üzemeltetésbe vevők* (konzorcium) kijelentik, hogy teljeskörűen megismerték a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-t, adatait, különös tekintettel az alapítás óta eltelt egy év gazdálkodására.

*Üzemeltetésbe adó* (mint a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. alapítója) és *üzemeltetésbe vevők* (konzorcium) megállapodnak, hogy 1998. június 1-ig az alábbiak szerinti tőkeemelést végrehajtják a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-ben:

*DUNAQUA-THERM Rt.:*  
(üzemeltetésbe adó)

16,0 mFt - 100 % tőkeemelés előtt  
belső, alapítói tőkeemelés, ingatlan apportja  
(Dunaújváros, Építők útja 1 sz. alatt: I. hőközpont földterület, I. hőközpont TMK műhely, I. hőközpont technológiai épület, I. hőközpont készletépület és tetőtér ráépítés) 61,8 mFt értékben  
77,8 mFt - 36 % tőkeemelés után

*STIGMA-NOVA Kft.:*  
(konzorcium tagja)

Külső tőkeemelés, készpénzes  
110,0 mFt - 51 % tőkeemelés után

*ALFA-NOVA Kft.:*  
(konzorcium tagja)

Külső tőkeemelés, készpénzes  
12,9 mFt - 6 % tőkeemelés után

*EGA-NOVA Kft.:*  
(konzorcium tagja)

Külső tőkeemelés, készpénzes  
15,1 mFt - 7 % tőkeemelés után

**MINDÖSSZESEN:**

215,8 mFt - 100 % tőkeemelés után

Szerződő felek megállapodnak, hogy *üzemeltetésbe adó* DUNAQUA-THERM Rt. saját Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. üzletrészből - 21,8 mFt névértékű üzletrészt, mely az összes társasági üzletrészek 10 %-a - érintett munkavállalók részére 1998. július 1-ig munkavállalói igény szerint értékesít. Az értékesítés feltételeit, esetleges kedvezményeit üzemeltetésbe adó DUNAQUA-THERM Rt. állapítja meg.

# MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) és a DUNAQUA-THERM Rt. (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) mint *üzemeltetésbe adók* és a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) mint *üzemeltetésbe vevő* között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1996. januárban kiírt - Dunaújváros Megyei Jogú Város távhőrendszerei üzemeltetését és fejlesztését célzó - pályázatot az ALFA-NOVA Kft., SIGMA-NOVA Kft. és EGA-NOVA Kft. konzorcium nyerte el, melyet követően tőkeemeléssel a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. többségi tulajdonosa lett.
2. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a városi távhőszolgáltatási díjakat alapvetően meghatározó tényező a DUNAFERR Energiaszolgáltató Kft. által szolgáltatott erőművi díj, mely erőművi teljesítmény-lekötési díjból, erőművi hődíjból és pótvízdíjból áll. A városi távhőrendszerek összes hőigényét kielégítő hőmennyiség a DUNAFERR Energiaszolgáltató Kft.-től vásárolt, saját hőtermelésre a városban lehetőség nincs.
3. Jelen megállapodás aláírásakor az 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVI. törvény szerint (az árak megállapításáról) mind az erőművi díjak (erőművi teljesítmény lekötési díj, erőművi hődíj és pótvízdíj) mind a távhőszolgáltatási díjak (szolgáltatási alapidíjak és szolgáltatási hődíjak) megállapítását Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése végzi szolgáltatói előterjesztést követően.
4. *Üzemeltetésbe adók* megismerték és tudomásul veszik 1. pont szerint pályázatot elnyert konzorcium pályázata DOP ajánlatát városi önálló hőforrások létesítése vonatkozásában.
5. *Üzemeltetésbe adók* 1. pont szerint pályázatot nyert konzorcium, ill. *üzemeltetésbe vevő* számára 4. pont szerinti DOP ajánlat szerint elsődlegességet biztosítanak önálló, városi távhőrendszerek hőigényét komplexen és teljeskörben ellátó városi hőforrások telepítésére és üzemeltetésére.
6. Önálló városi hőforrások tervezését, telepítése előkészítését és építését *üzemeltetésbe vevő* csak *üzemeltetésbe adók* (elsősorban Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése) ezirányú döntése alapján kezdheti meg, ill. végezheti.
7. *Üzemeltetésbe vevő* 6. pontban részletezett *üzemeltetésbe adói* döntésre - melynek tárgya önálló városi hőforrások telepítése - következő esetekben tehet javaslatot:
  - Az erőművi hőellátási biztonság jelentős mértékben leromlik, veszélyezteti a vonatkozó jogszabályokban (aláíráskor 129/1991. (X.15.) Korm. számú ill. a többször módosított helyi 2/1994. (I.26.) KR. számú rendeletek) előírt szolgáltatási minőséget, azon keresztül távhőszolgáltató gazdálkodását.
  - Annak ellenére, hogy Dunaújváros Közgyűlése az erőművi díjak megállapítója, ármegállapításával veszteséget nem okozhat a tárgyi gazdálkodó szervezetnek. Ebből adódóan alacsony hatékonyságú erőművi hőtermelés mellett igen jelentősen megnőhetnek a városi távhőszolgáltatás bázisát adó erőművi díjak. Rossz hatékonyságú erőművi hőtermelés városi távhőfogyasztók számára aránytalanul magas díjterheket eredményez.

8. **Üzemeltetésbe adók** 6. pont szerinti - városi hőforrások telepítését célzó - döntésüket **üzemeltetésbe vevő** 7. pont szerinti előterjesztését követően csak akkor hozzák meg, ha a városi önálló hőforrások telepítését és üzembe lépését követően a városi távhőszolgáltatási díjak (fogyasztói összes tárgyi fizetési kötelezettségek) minimálisan 5 %-kal csökkennek.
9. **Üzemeltetésbe vevő** kötelezettséget vállal **üzemeltetésbe adók** döntésétől függő városi önálló hőforrások telepítése összes költségei fedezésére, jelen megállapodás **üzemeltetésbe adókra** - a DOP ajánlat szerinti földterületek díjtalan biztosításán túlmenően - semminemű finanszírozási elkötelezettséget nem jelenthet.
10. Jelen megállapodás érvényét veszti azon esetben és időpontban, ha az 1998. július 1-jén **üzemeltetésbe adók**, 1. pont szerinti pályázatot elnyert konzorcium, ill. **üzemeltetésbe vevő** között - 25 éves határozott időtartamra - létrejött Üzemeltetési-Vállalkozási Szerződés idő előtt felbontásra kerül

Dunaújváros, 1998. július 12. ....

.....  
**üzemeltetésbe adó**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**



Dunaújvárosi Hőszolgáltató  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Dunaújváros

.....  
**üzemeltetésbe vevő**  
**Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.**

**DUNAQUA—THERM**  
 Viz-, Csatorna- és Hőszolgáltató  
 Részvénytársaság  
 DUNAÚJVÁROS

.....  
**üzemeltetésbe adó**  
**DUNAQUA-THERM Rt.**



Üzleti terv  
(1998.-2010.)

Adatok millió Ft-ban

Arbevételek, költségek, ráfordítások, eredmény

Sor- szám	Megnevezés	1998.*	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
1.	Bevételek	923,8	2194,5	2520	2899	3266,5	3631	4008	4310,5	4727	5200,5	5710	6254	6855,5
1.1.	Arbevétel	867,8	2035	2355	2691	3030	3365	3713	4076	4469	4917	5398	5912	6477
1.2.	Egyéb bevétel	0	16	39	45	52	58	65	71	78	86	95	104	114
1.3.	(célraltalékképzés)	56	143,5	126	163	184,5	208	230	163,5	180	197,5	217	238	264,5
2.	Saját előállítású eszköz akt.ért	860	2038,7	2269,88	2634,18	2975,88	3301,88	3638,18	3918,18	4332,98	4760,3	5232,1	5601,7	6283,2
2.1.	Költségek	57	178,5	171	223	246,5	269	290	240,5	272	292	334	371	417
2.2.	Anyagköltség	580	1356	1507	1731	1943	2136	2331	2546	2803	3076	3354	3625	3988
2.3.	Erdőművi vásárolt hó költsége	31,5	75,6	89,2	103,4	118	132	142	156	174	191	210,5	231,5	254
2.4.	Villamosenergia	62,3	134,7	155	176,7	201,4	227,6	254,9	285,5	319,7	358,1	401,1	449,3	503,1
2.5.	Összes bérköltség	8,9	20,6	23,5	27	31	35,4	40,4	45,6	51,5	58,2	66,4	75	84,8
2.6.	Egyéb személyi jell. kifizetések	24,9	53,9	62	70,7	80,6	91	102	114,2	127,9	143,2	160,4	179,7	201,2
2.7.	Társadalombiztosítási járulékok	29	58	60	60	61	61	62	62	64	64	65	65	66
2.8.	Értécsökkenési leírás- vagyonbérleti díj üzemeltetői értécsökkenési leírás	0,7	10,2	29,8	46,7	73,3	101,3	137,6	167,2	188,7	203,3	229,5	254,3	281,0
2.9.	Ügvy. és egyéb szolg. kfg.	62	143	163	185	209	235	263	284	313	353	387	424	458
2.10.	Egyéb költségek	3,7	8,2	9,4	10,7	12,1	13,6	15,3	17,2	19,2	21,5	24,2	26,9	30,1
3.	Ráfordítások	26,7	68,7	81,7	91,7	105,6	118,5	130,8	145,5	161,6	179,7	199,8	220,7	244,8
3.1.	Maj	2,8	6,1	7	8	9,1	10,2	11,5	12,9	14,4	16,1	18,1	20,2	22,6
3.2.	Szakképzési hj.	0,9	2,1	2,4	2,7	3	3,4	3,8	4,3	4,8	5,4	6,1	6,7	7,5
3.1.	Iparüzési adó	6,9	16,3	18,9	20,1	24,2	27	29,7	32,6	35,8	39,3	43,2	47,3	51,8
3.2.	Egyéb ráfordítások +célraltalék képzés	19,8	52,4	62,8	71,6	81,4	91,5	101,1	112,9	125,8	140,4	156,6	173,4	193
4.	Üzemi tevékenység eredménye	37,1	87,1	168,4	173,1	185,0	210,6	239,0	246,8	232,4	260,5	278,1	431,0	327,5
5.	Pénzügyi műveletek eredménye	-4,0	-6,7	-4,0	-0,7	0	0	-22,5	-37,5	-22,5	-3,8	0	0	0
5.1.	Pénzügyi műveletek bevételei													
5.2.	Pénzügyi műveletek ráfordításai													
5.2.	Ráfordításai	4	6,67	4	0,7	0		22,5	37,5	22,5	3,8	0		
6.	Rendkívüli eredmény	0	0	0	0	5	10	17,2	17,2	17,2	34,6	34,6	34,6	34,2
6.1.	Rendkívüli bevételek					5	10	17,2	17,2	17,2	34,6	34,6	34,6	34,2
6.2.	Rendkívüli ráfordítások													
7.	Adózás előtti eredmény	33,1	80,4	164,4	172,4	190,0	220,6	233,7	228,5	227,1	291,4	312,7	466,2	361,7
8.	Adó(18%)	5,9	14,5	29,6	31,0	34,2	39,7	42,1	40,8	40,9	52,4	56,3	83,9	65,1
9.	Mérleg szerinti eredmény	27,1	66,0	134,8	141,4	155,8	180,9	191,7	185,7	186,2	238,9	256,4	382,3	296,6

\*: 1998. VII. 1-től számlított adatok

18/2. Táblázat

Üzleti terv  
(1998.-2010.)  
Cash flow - kimutatás

Sor- szám	Megnevezés	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Adózás előtti eredmény+-	33,1	80,4	164,4	172,4	190	220,6	233,7	226,5	227,1	291,4	312,7	466,2	361,7
2.	Elszámolt amortizáció +	0,7	10,2	29,8	46,7	73,3	101,3	137,6	167,2	188,7	203,3	229,5	254,3	281
3.	Elszámolt értékvesztés+													
4.	Céltartalékképzés és felhasználás különbözete +- Befektetett eszközök	16	23	6	7	6	7	6	7	8	9	9	10	11
5.	Értékesítésnek eredményet- értékesítési költségek													
6.	Szállítói kötelezettségek változásat-	-1,4	4,1	3,6	4,8	5,4	6	4	6,3	6,3	6,9	7,6	8,4	9,3
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változásat-	-1,5	3,8	5,4	5,9	5,6	6,6	7	7,4	8,5	8,8	11	3,7	21,3
8.	Passzív időbeli elhatárolások változásat-	-6,5				-5,0	-10	-17,2	-17,2	-17,2	-34,6	-34,6	-34,6	-34,2
9.	Vevőkövetelések változásat-	40,9	-4,5	-4,9	-5,6	-5,5	-6,6	-5	-6,6	-7	-7,3	-7,9	-8,6	-9,4
10.	Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül)+-	5,8	-1,3	-1,6	-1,6	-1,7	-1,7	-1,7	-2	-2,2	-2,4	-2,6	-3	-3,1
11.	Aktív időbeli elhatárolások változásat-			0	0	0								
12.	Tízelt adó (nyereség után)-	-5,9	-14,5	-29,6	-31	-34,2	-39,7	-42,1	-40,8	-40,9	-52,4	-56,3	-83,9	-65,1
13.	Tízelt osztalék, részesedés- MŰKÖDÉSI CASH FLOW													
I.	+ (+1+2+3+-4+-5+-6+-7+-8+- 9+-10+-11-12-13)	81,2	101,2	173,1	198,6	233,9	283,5	322,3	347,8	371,3	422,7	468,4	612,5	572,5
14.	Befektetett eszközök beszerzése-	-56	-146	-139,5	-266,5	-307	-361	-393	-338	-374	-414,5	-469,5	-516,5	-569
15.	Befektetett eszközök eladása+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Kapott osztalék+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW+- (-14+15+16)	-56	-146	-139,5	-266,5	-307	-361	-393	-338	-374	-414,5	-469,5	-516,5	-569

18/3 Táblázat

Üzleti terv  
(1998.-2010.)

Cash flow - kimutatás

Sor- szám	Megnevezés	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
17.	Részvénykibocsátás bevételei+	69,0	69,0											
18.	Kötvénykibocsátás bevételei+	0												
19.	Hitel felvétel+	80			99			450						
20.	Véglegesen kapott pénzeszköz+	0			99		50			120				
21.	Részvénybevonás (tökeleszállítás)	0												
22.	Kötvény visszafizetés-	0												
23.	Hitel törlesztés, visszafizetés-	-13,3	-26,7	-26,7	-29,8	-33	-33	-91,5	-150	-150	-75	0	0	0
24.	Véglegesen átadott pénzeszköz-	0												
<b>III.</b>	<b>PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG CASH FLOW+ (-17+18+19+20-21- 22-23-24)</b>	135,7	42,3	-26,7	168,2	-33,0	17,0	358,5	-150,0	-30,0	-75,0	0,0	0,0	0,0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA+ (-I+II+- III)</b>	160,9	-2,5	6,9	100,3	-106,1	-60,5	287,8	-140,2	-32,7	-66,8	-1,1	96,0	3,5

\*: 1998. VII. 1-től számított adatok

18/3 Táblázat

Üzleti terv  
(1998.-2010.)  
Mérlegadatok

Megnevezés	1998.*	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
<b>ESZKÖZÖK</b>													
Befektetett eszközök	101,3	237,1	346,8	566,6	800,3	1060	1315,4	1486,2	1671,6	1882,8	2122,9	2385,1	2673,1
Immateriális javak													
Tárgyi eszközök	101,3	237,1	346,8	566,6	800,3	1060	1315,4	1486,2	1671,6	1882,8	2122,9	2385,1	2673,1
Befektetett pénzügyi eszközök													
Forgóeszközök	198,1	201,5	214,9	322,4	223,5	171,3	465,9	334,3	310,7	253,5	262,8	370,4	386,4
Készletek	6,3	6,9	7,6	8,4	9,2	10,1	11,2	12,3	13,5	14,8	16,3	18	19,8
Követelések	30,9	36,1	41,9	48,3	54,7	62,1	67,7	75,2	83,2	91,6	100,6	110,5	121,2
Értékpapírok													
ebből: -vevők	27,1	31,6	36,5	42,1	47,6	54,2	59,2	65,8	72,8	80,1	88	96,6	106
-adott előlegek	3,8	4,5	5,4	6,2	7,1	7,9	8,5	9,4	10,4	11,5	12,6	13,9	15,2
Pénzeszközök	160,9	158,5	165,4	265,7	159,6	99,1	387	246,8	214	147,1	145,9	241,9	245,4
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Eszközök összesen</b>	<b>299,4</b>	<b>438,6</b>	<b>561,7</b>	<b>889</b>	<b>1023,8</b>	<b>1231,3</b>	<b>1781,3</b>	<b>1820,5</b>	<b>1982,3</b>	<b>2136,3</b>	<b>2385,7</b>	<b>2755,5</b>	<b>3059,5</b>
<b>FORRÁSOK</b>													
Saját tőke	150,1	293,1	427,9	569,3	725,1	906	1097,7	1283,4	1469,6	1708,5	1964,9	2347,2	2643,8
Jegyzett tőke	131	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Tőketartalék													
Érdeménytartalék	0	27,1	93,1	227,9	369,3	525,1	706	897,7	1083,4	1269,6	1508,5	1764,9	2147,2
Mérleg szerinti eredmény	27,1	66	134,8	141,4	155,8	180,9	191,7	185,7	186,2	238,9	256,4	382,3	296,6
Céltartalékok	16	39	45	52	58	65	71	78	86	95	104	114	125
Kötelezettségek	125,3	106,5	88,8	168,7	146,7	126,3	495,8	359,5	224,3	185	183,6	195,7	226,3
Hosszú lejáratú kötelezettségek	66,7	40	13,3	82,5	49,5	16,5	375	225	75	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	58,6	66,5	75,5	86,2	97,2	109,8	120,8	134,5	149,3	165	183,6	195,7	226,3
ebből: -szállítók	29	33,1	36,7	41,5	46,9	52,9	56,9	63,2	69,5	76,4	84	92,4	101,7
-egyéb rövid lejáratú köl.	29,6	33,4	38,8	44,7	50,3	56,9	63,9	71,3	79,8	88,6	99,6	103,3	124,6
Passzív időbeli elhatárolások				99	94,0	134,0	116,8	99,6	202,4	167,8	133,2	98,6	64,4
<b>Források összesen</b>	<b>299,4</b>	<b>438,6</b>	<b>561,7</b>	<b>889</b>	<b>1023,8</b>	<b>1231,3</b>	<b>1781,3</b>	<b>1820,5</b>	<b>1982,3</b>	<b>2136,3</b>	<b>2385,7</b>	<b>2755,5</b>	<b>3059,5</b>

\*: 1998. VII.1-től számított adatok

2004. évi ELŐ-UTÓ KEZELT : 25418

1998. I. negyedévi árszinten (mFt)		Város I. ill. II. jelű rendszerek együttesen											Egyéb szükségessé váló rekonstrukció	Együt- tesen		
		D1 KEZELT	D2 SZÜKSÉGES	D3 KÖZELGŐ	D4 TÁRS	D5 MÁS STÁB	D6 TÉLENYVŐ	D7 TÉLENYVŐ	D8 KÖZELGŐ	D9 MÁS STÁB						
1998. II. félév	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	14,0				20		0	4,5						0	38,5
	díjakkból (ÉCS)	0			4	15		2	5						1	27,0
	díjakkból (fejlt. forrás)	17,5			0	0		0	0						0	17,5
1999.	Üzemeltetésbe adó (önk)	0			0	0		0	0						0	0
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	11,0	2	2	15	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	díjakkból (ÉCS)	0	0	0	6	11	3	13	0	0	0	0	0	0	0	83,0
2000.	Üzemeltetésbe adó (önk)	45,0	0	0	0	0		0	0					14	47	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
	díjakkból (ÉCS)	17,0	3	2	30	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
2001.	Üzemeltetésbe adó (önk)	49,0	0	0	16	8		11						18	48	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
	díjakkból (ÉCS)	17,0	3	2	40	9	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2002.	Üzemeltetésbe adó (önk)	53,5	0	0	11	0		10						20	48	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,5
	díjakkból (ÉCS)	17,0	3	2	40	9	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2003.	Üzemeltetésbe adó (önk)	53,5	0	0	12,5	0		7,5						21	49	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,5
	díjakkból (ÉCS)	17,0	4	2	40	9	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2004.	Üzemeltetésbe adó (önk)	53,5	0	0	12,5	0		6,5						22	49	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,5
	díjakkból (ÉCS)	17,0	4	2	40	9	77,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2005.	Üzemeltetésbe adó (önk)	53,5	0	0	12,5	0		6,5						28	50	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,5
	díjakkból (ÉCS)	17,0	4	2	40	9	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2006.	Üzemeltetésbe adó (önk)	53,5	0	0	12,5	0		6,5						30	51	
	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,5
	díjakkból (ÉCS)	17,0	4	2	40	9	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0



55-23-

1998.I. negyedévi árszinten (mFt)		Város I. ill. II. jelű rendszerek együttesen											Egyéb adatok vagy rekonstrukció	Együt- tesen			
		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9							
		17,0	4	2			4,5	7,5			0						
2007.	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.) díjakból (ÉCS)	0	0	0			4,5	7,5			0	0			0	0	100,5
	Üzemeltetésbe vevő (fejlt. forrás) díjakból (fejlt. forrás)	53,5	0	0			7,5	4,5			8	8			8	31	51
	Üzemeltetésbe vevő (önk.) adók	0	0	0			0	0			0	0			0	0	53,5
2008.	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.) díjakból (ÉCS)	17,0	4	2			4,5	7,5			0	0			0	0	0
	Üzemeltetésbe vevő (fejlt. forrás) díjakból (fejlt. forrás)	0	0	0			7,5	0			8	8			8	36,5	105,0
	Üzemeltetésbe vevő (önk.) adók	53,5	0	0			0	0			0	0			0	0	52
2009.	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.) díjakból (ÉCS)	17,0	4	2			4,5	7,5			0	0			0	0	0
	Üzemeltetésbe vevő (fejlt. forrás) díjakból (fejlt. forrás)	0	0	0			7,5	0			8	8			8	36,5	105,0
	Üzemeltetésbe vevő (önk.) adók	53,5	0	0			0	0			0	0			0	0	52
2010.	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.) díjakból (ÉCS)	17,0	4	2			4,5	7,5			0	0			0	0	0
	Üzemeltetésbe vevő (fejlt. forrás) díjakból (fejlt. forrás)	0	0	0			7,5	0			8	8			8	36,5	105,0
	Üzemeltetésbe vevő (önk.) adók	53,5	0	0			0	0			0	0			0	0	52
1998- 2010.	Üzemeltetésbe vevő (ÉCS, saját forr.) díjakból (ÉCS)	212,0	43	24	205	70	54	729	4,5		1	1			1	0	0
	Üzemeltetésbe vevő (fejlt. forrás) díjakból (fejlt. forrás)	0	0	0	66,5	2,6	56	66,5	5	82	82				82	325	1344,5
	Üzemeltetésbe vevő (önk.) adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	637
(adatok 0,5 mFt-ra kerekítve)																	646,5
																	0

I/a. táblázat

## Rekonstrukciós munkálatok rövidítése

- D1 - Lakossági fogyasztói fűtési rendszerek megújítását célzó ún. KERET I, II, III. programok folytatása ill. végrehajtása.
- D2 - Távhővel ellátott tömbházak hőveszteség csökkentését célzó SZIGET I, II, programok végrehajtása.
- D3 - Távhővel ellátott önkormányzati intézmények utólagos szigetelési programja végrehajtása.
- D4 - Dunaújvárosi távhőrendszerek kombinált szabályozású változó tömegáramú üzemvitelle kialakítását célzó hőfogadói és hőközponti átalakítások elvégzése.
- D5 - Hőközponti szabályozók teljes rekonstrukciója.
- D6 - Hőközpont - hőforrás telemechanikai rendszer többlépcsős, ütemezett kiépítése.
- D7 - Hidraulikai és hőveszteség elemző alapján - az előírt ütemezett primer hálózati rekonstrukciók.
- D8 - Energiaszolgáltató Kft.-vel együttműködve további technológiai "hulladék"-hő források városi távhőszolgáltatásba integrálása.
- D9 - Primer hálózati és hőközponti utólagos hőszigetelési munkálatok.
- DTR - Dunaújvárosi helyi közműdij kompenzációs rendszer működtetése.
- DOP - Opciók kiegészítő ajánlat önálló városi hőforrások telepítésére.